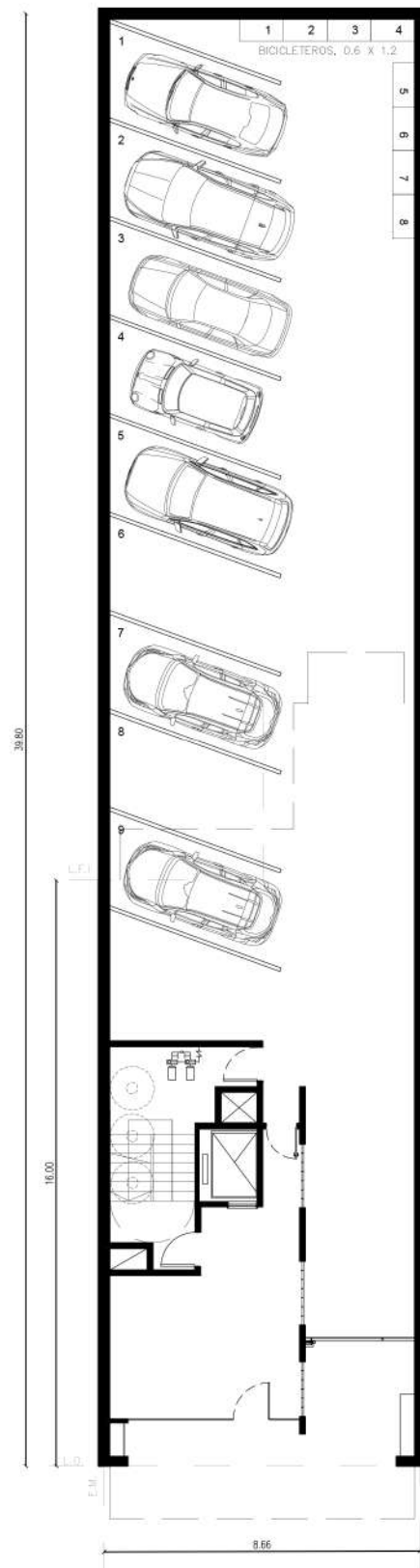


FACHADA



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

Piso con 2 dormitorios Y 1 en Suite.

Amplio balcón terraza al frente.

Amplio dormitorio principal en suite con vestidor y baño.

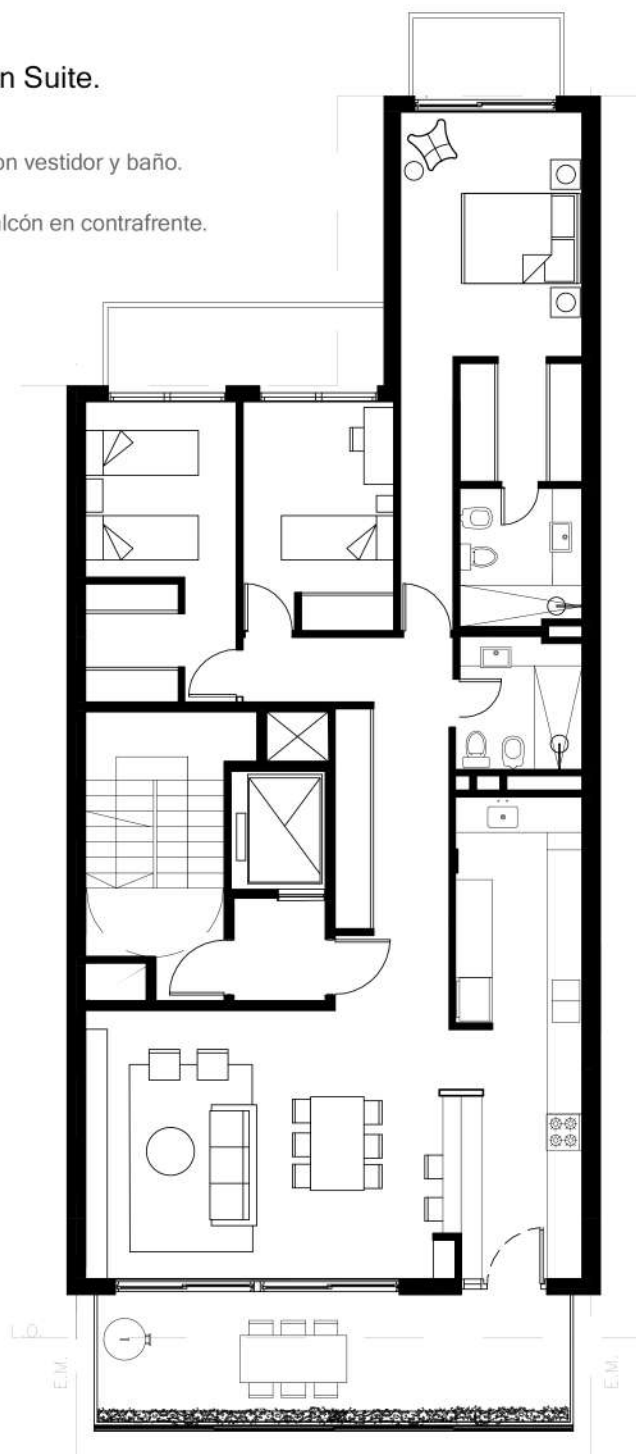
2 dormitorios con vestidor

Todos los dormitorios con salida al balcón en contrafrente.

Gran sala de estar.

Cocina con lavadero.

Superficie cubierta: 183m²
(total 242m²)



TERRAZA

Terraza compartida

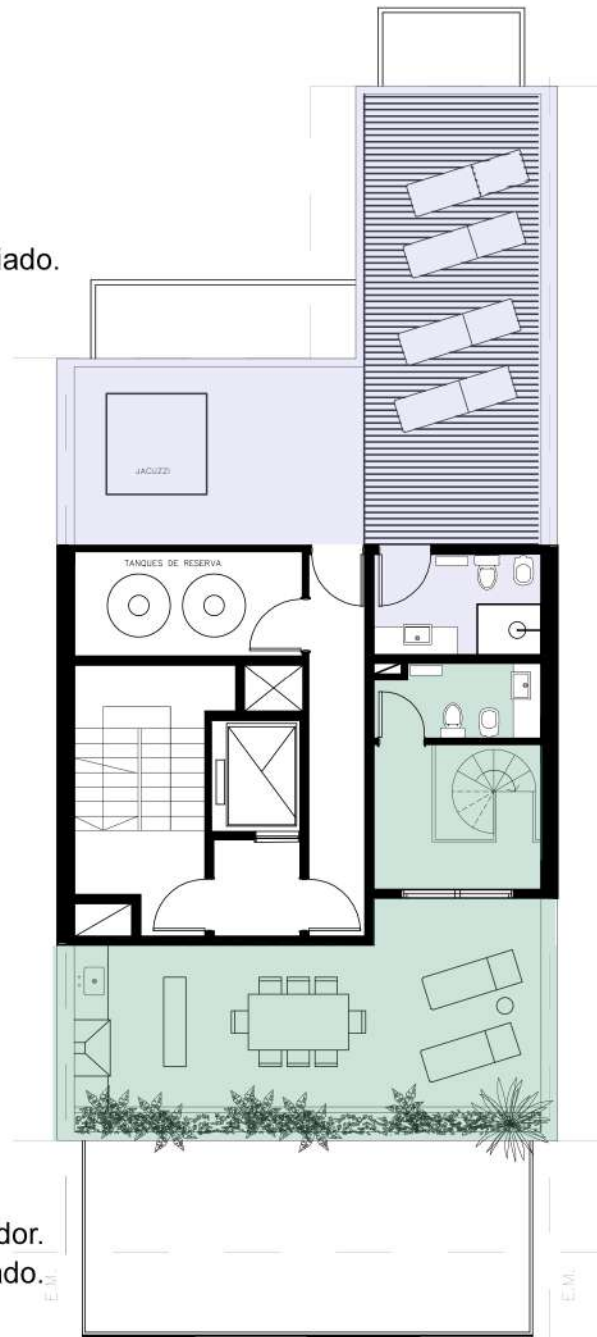
Jacuzzi.

Deck con espacio de solarium.

Espacio de descanso.

Baño completo con espacio de cambiado.

Superficie: 85 m2



Terraza Privada 4to piso

Jacuzzi.

Deck con espacio de solarium.

Espacio de descanso.

Espacio de descanso y lugar de comedor.

Baño completo con espacio de cambiado.

Superficie: 75 m2

SALA DE ESTAR



SALA DE ESTAR



COCINA



MEMORIA DESCRIPTIVA

Especificaciones Técnicas del Edificio.

Estructura de Hormigón armado.

4 unidades distribuidas en 4 plantas de 1 departamentos por piso.

Equipamiento de diseño con componentes de 1º calidad.

AMENITIES

Terraza en ultimo nivel: amplio lugar de recreación, jacuzzi y baño completo con lugar de cambiado.

ASCENSORES

1 totalmente automático y de amplias dimensiones.

Cabina construida en acero inoxidable y espejo de fondo.

Piso en Porcellanato.

HALL DE ACCESO

De gran categoría, revestimientos y detalles de diseño.

Piso de Porcellanato.

Cielorraso suspendido con iluminación directa y difusa.

COCHERAS

8 amplias Cocheras Fijas en Planta Baja.

Unidades funcionales con escritura propia.

Especificaciones Técnicas de los departamentos.

PORTERO VISOR

Ubicado en cada unidad para reconocimiento de rostro.

REVESTIMIENTO

Paredes de dormitorios y estar-comedor enlucidos de yeso y pintura al látex.

Paredes y pisos de baños y cocinas con cerámicos de marca de primera calidad.

Revestimiento acrílico en paredes y techo, en caja de escaleras, halls de distribución en pisos, paredes de cocheras y medianeras

PISOS

Cerámicos en baños y cocinas de primera calidad.

Piso de revestimiento porcellanato textura madera entablonado

BAÑOS

Totalmente revestidos en cerámicos de primera marca.

Artefactos marca Ferrum línea Bari.

Grifería FV monocomando línea Libby.

INSTALACIÓN SANITARIA

Cañerías de distribución de agua con sistema de Termofusión. Hidro 3 con prueba hidráulica.

Agua caliente individual por caldera mural.

Griferías en baños y cocina marca FV con cierre cerámico.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Calderas individuales, duales, para calefacción y agua caliente.

Cañerías de distribución por piso radiante marca pex , montada sobre aislante térmico, caja de colector de dos circuitos con purgado automático y llaves de regulación, termostato de ambiente.

Especificaciones Técnicas de los departamentos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Tablero eléctrico con disyuntor diferencial y circuitos divididos de iluminación y tomas corriente.

CARPINTERÍAS

Puerta principal de los departamentos cortafuego F30, enchapadas en madera, con herrajes de diseño.

Puertas de escalera cortafuego F60 con cierre mecánico.

Carpintería de aluminio línea Modenna con doble vidriado hermético.

Puertas interiores con buñas y herrajes de diseño.

Interiores de placard en melamina con bordes de aluminio, puertas corredizas de piso a techo enchapadas en madera y otra espejada.

Barandas y estructuras de balcones en hierro pintado.

COCINA

Mesada de granito con pileta de acero inoxidable.

Muebles bajo mesada y alacena en melamina con cantos de aluminio de primera calidad y herrajes cromados.

Horno marca Longvie con frente de acero inoxidable y encendido electrónico.

Purificador de aire marca Longvie de acero inoxidable con filtro de carbono.

NOTA

Las especificaciones técnicas son enunciativas, pudiendo cambiarse los materiales y/o terminaciones de acuerdo con las necesidades del proyecto sin desmerecer la calidad de la construcción