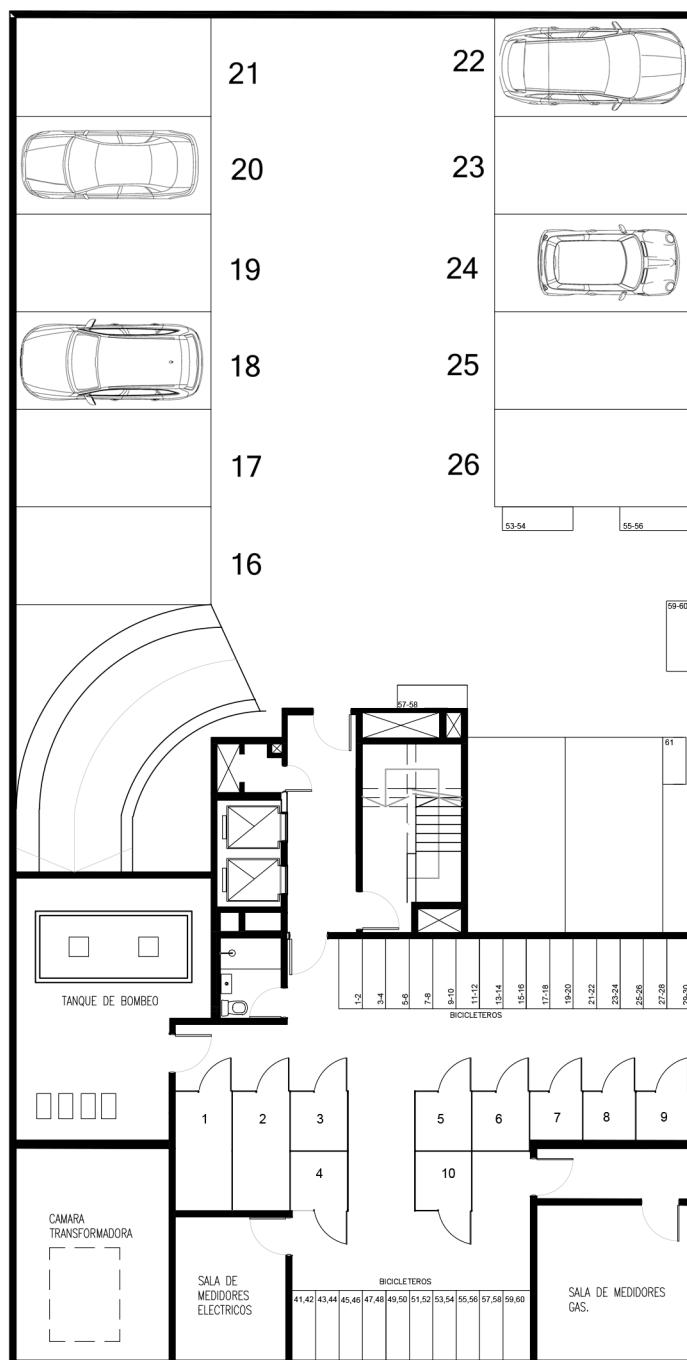


MUÑIZ 778

FACHADA

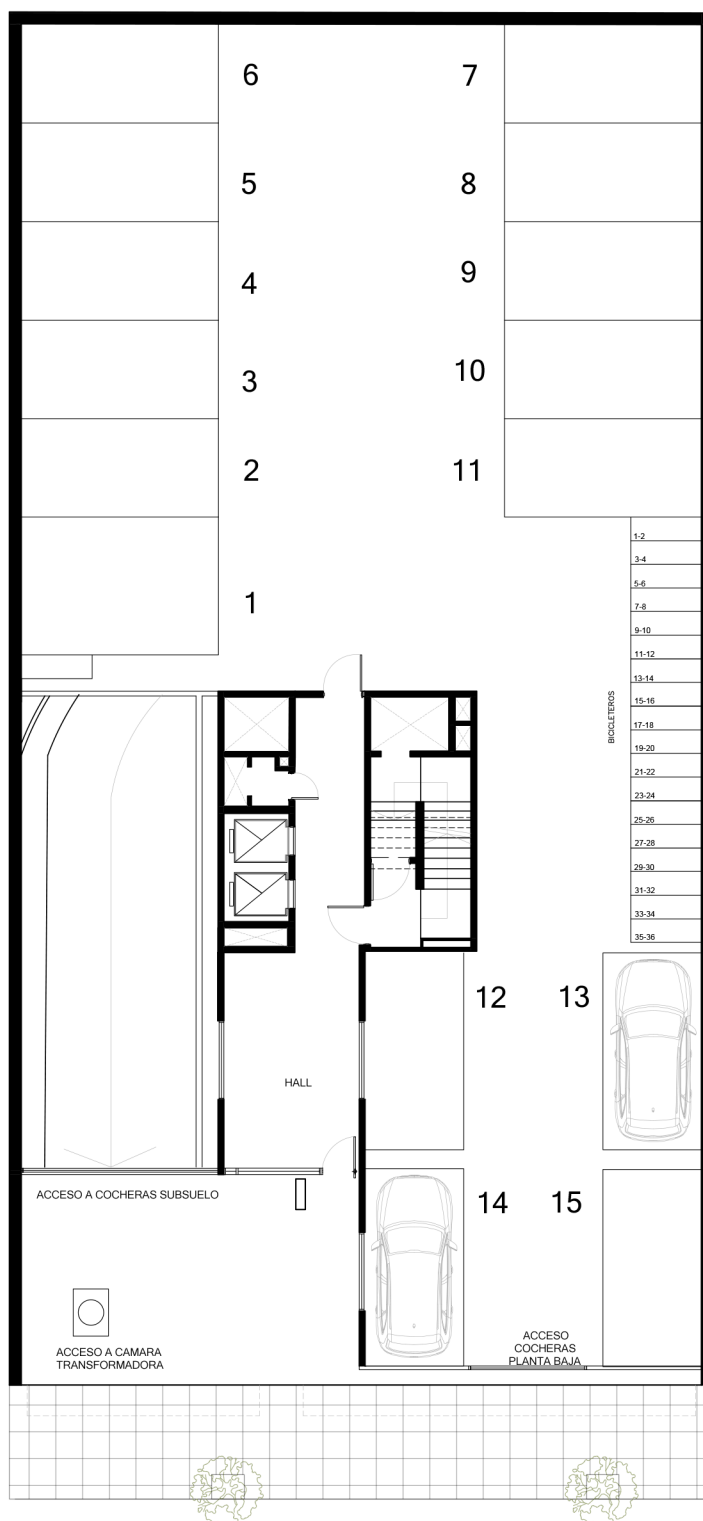


MUÑIZ 778



13 Cocheras en Subsuelo.
61 Bicileteros.
10 Bauleras.

PLANTA BAJA



15 Cocheras en Planta Baja.

PLANTA 1° PISO

Departamento de 4 ambientes al contrafrente.

Amplio patio privado con parrilla.
Dormitorio principal en suite con vestidor y baño.
Dos amplios dormitorios con placard.
Cocina con lavadero.
Gran recepción.
Servicios individuales de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 117m²
(total: 254m²)

Departamento de 2 ambientes al frente.

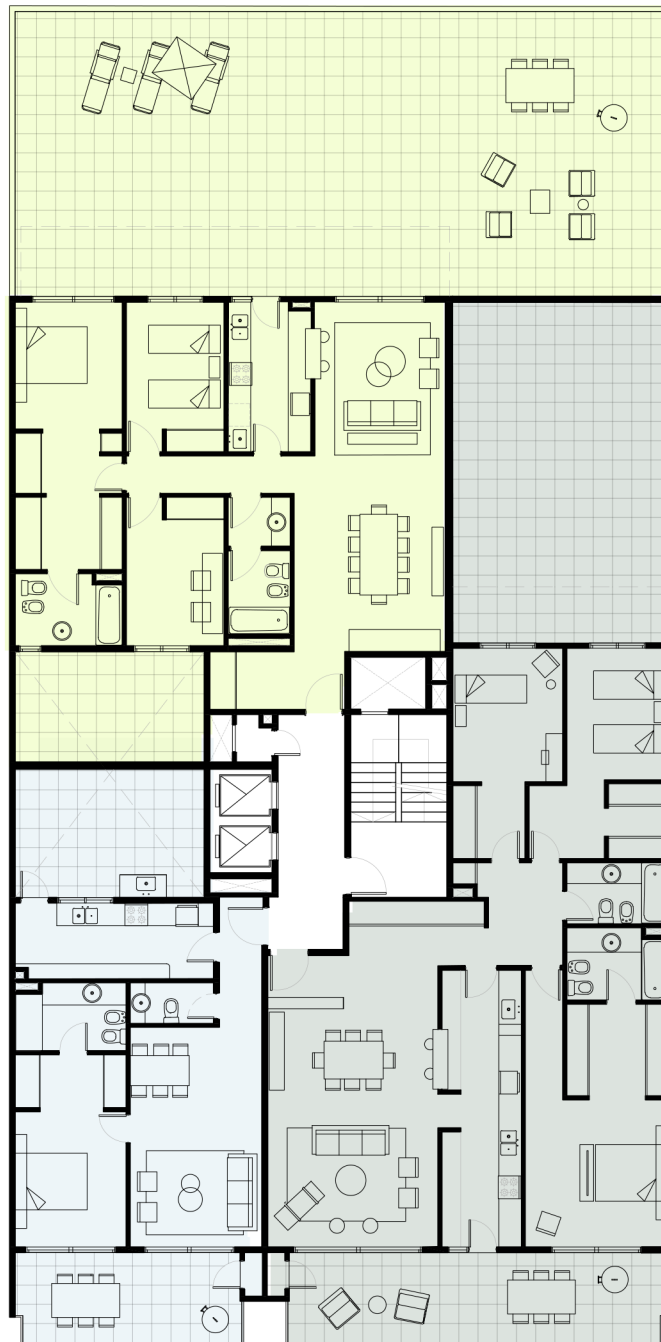
Amplio balcon terraza al frente con parrilla.
Gran dormitorio con vestidor y baño en suite.
Toilette
Cocina con lavadero.
Gran recepción.
Servicios individuales de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 65m²
(total 100m²)

Departamento de 4 ambientes al frente.

Amplio balcon terraza al frente con parrilla.
Dormitorio principal con vestidor y baño en suite.
Dormitorios uno con con vestidor y el otro con placards.
Cocina con lavadero.
Gran recepción.
Servicios individual de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 140m²
(total 219m²)



PLANTA 2° a 10° PISO



Departamento de 4 ambientes al contrafrente.

Amplio balcón con parrilla.
Dormitorio principal en suite con vestidor y baño
Dos amplios dormitorios con placards.
Cocina con lavadero.
Servicios individuales de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 117m²
(total 135m²)

Departamento de 2 ambientes al frente.

Amplio balcon terraza al frente con parrilla.
Gran dormitorio con vestidor y baño en suite.
Toilette
Cocina con lavadero.
Gran recepción.
Servicios individuales de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 63m²
(total: 79m²)

Departamento de 4 ambientes al frente.

Amplio balcon terraza al frente con parrilla.
Dormitorio principal con vestidor y baño en suite.
Dormitorios uno con con vestidor y el otro con placards.
Cocina con lavadero.
Gran recepción.
Servicios individual de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 138m²
(total: 163m²)

PLANTA 11° PISO

Departamento de 3 ambientes al contrafrente.

Amplio balcón con parrilla.
Dormitorio principal en suite con vestidor y baño
Dos amplios dormitorios con placards.
Cocina con lavadero.
Servicios individuales de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 117m²
(total: 135m²)

Departamento de 2 ambientes al contrafrente.

Amplio balcón terraza al frente con parrilla.
Gran dormitorio con vestidor y baño en suite.
Toilette
Cocina con lavadero.
Gran recepción.
Servicios individuales de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 60m²
(total: 80m²)



Departamento de 4 ambientes al frente.

Amplio balcón terraza al frente con parrilla.
Dormitorio principal con vestidor y baño en suite.
Dormitorios uno con con vestidor y el otro con placards.
Cocina con lavadero.
Gran recepción.
Servicios individual de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 132m²
(total: 175m²)

PLANTA PISO 12°

Departamento de 3 ambientes
al contrafrente.

Amplio balcón terraza con
parrilla.

Dos amplios dormitorios con
placards.

Cocina integrada.

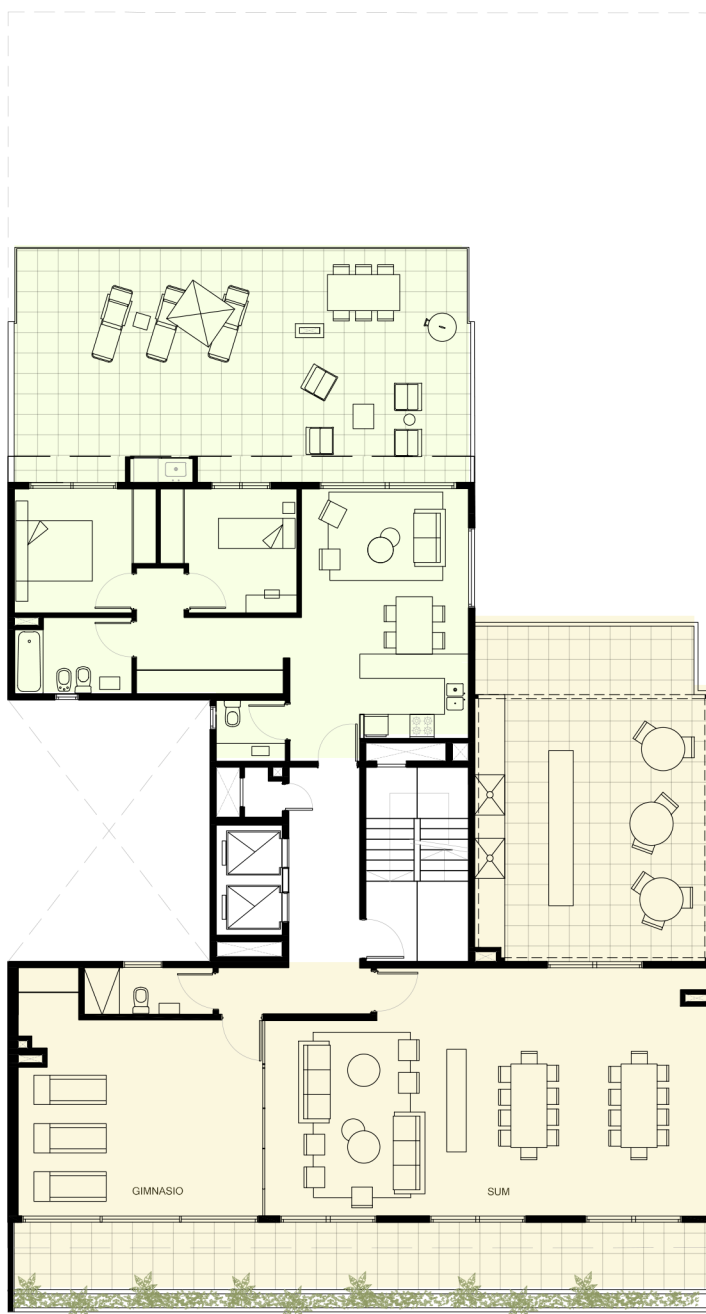
Receptaculo de lavadero.

Servicios individuales de agua
caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 72m²
(total: 139m²)

Gimnasio

Completamente equipado.
Baño y espacio de vestuario
Amplio balcón al frente.



S.U.M.

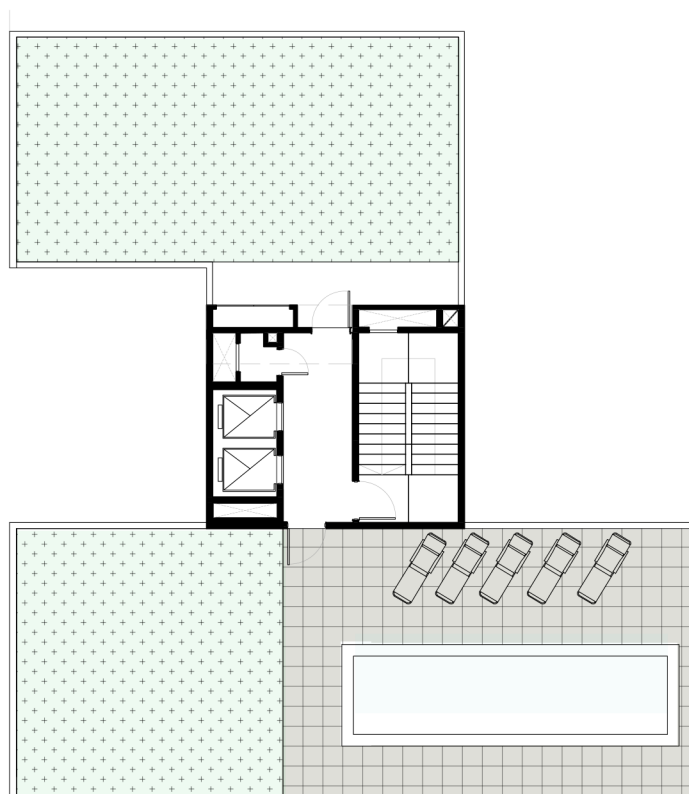
Parrillas
Amplio espacio para mesas y lugar
de recreación.
Baño completo.
Gran luminosidad.
Balcón al frente.
Parrilla al contrafrente y estar con
pergola.

MUÑIZ 778



MUÑIZ 778

AMENITIES - PLANTA PISO 13°



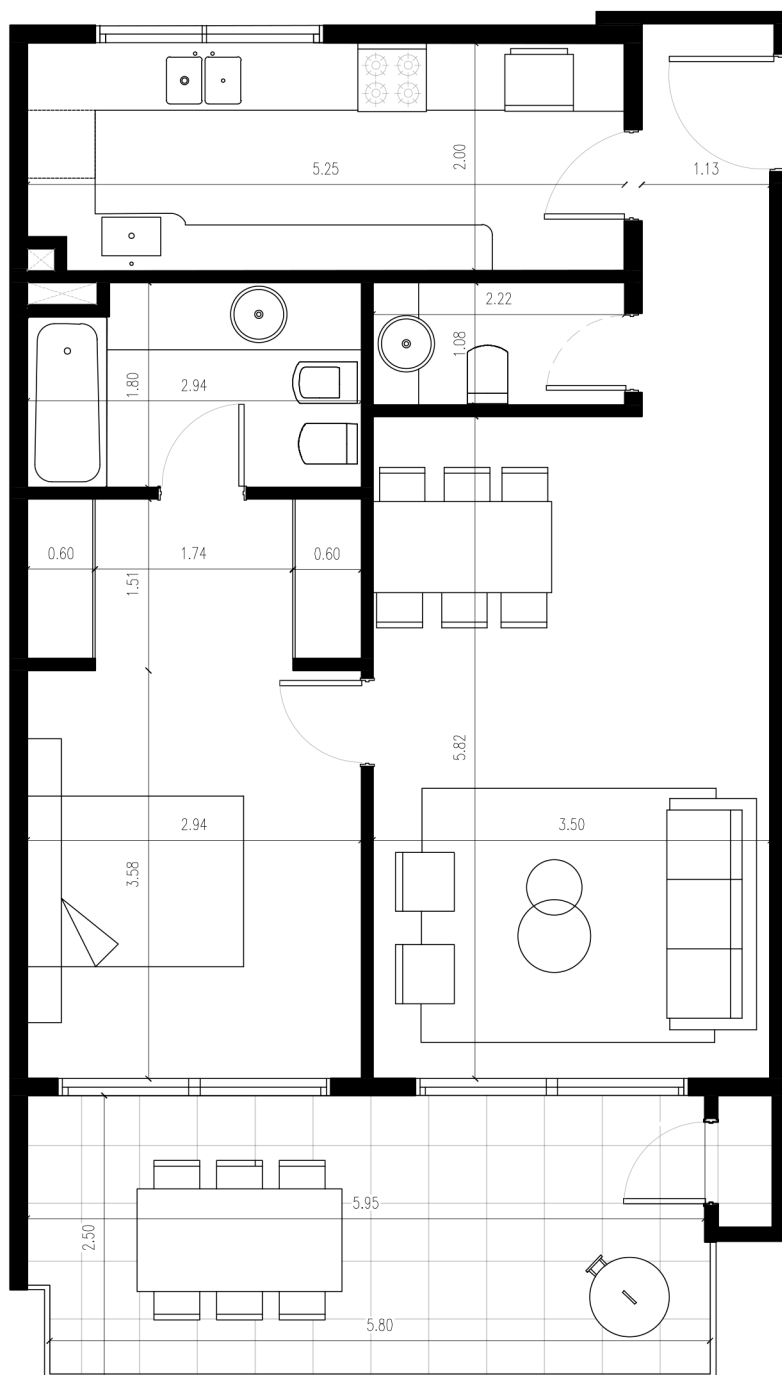
Piscina 25 m³

Deck con amplio espacio para
reposeras.



MUÑIZ 778

UNIDAD "A"



Departamento de 2 ambientes al frente.

Amplio balcon terraza al frente con parrilla.

Gran dormitorio con vestidor y baño en suite.

Toilette

Cocina con lavadero.

Gran recepción.

Servicios individuales de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 63m²
(total: 79m²)

MUÑIZ 778

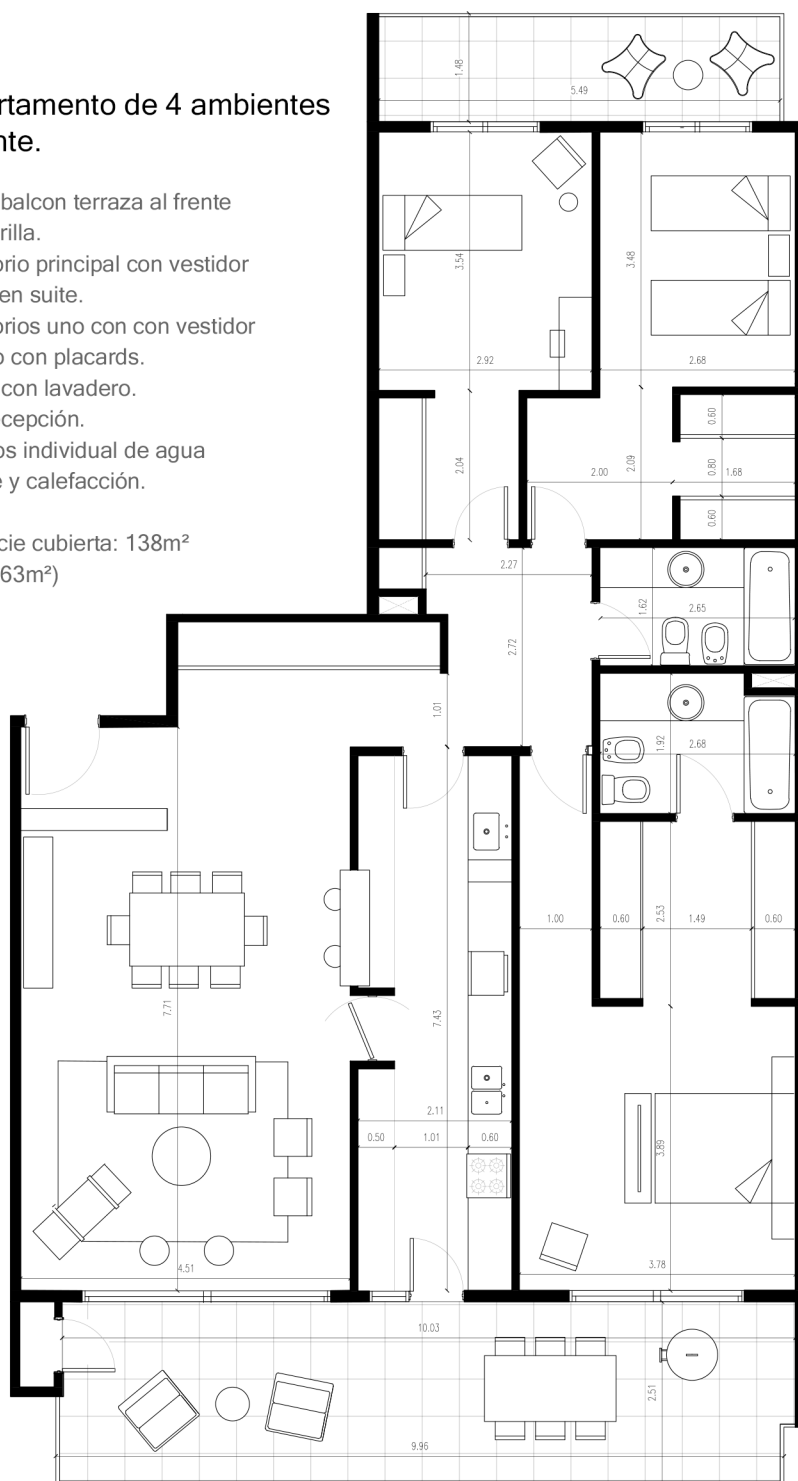


UNIDAD "B"

Departamento de 4 ambientes al frente.

Amplio balcon terraza al frente con parrilla.
 Dormitorio principal con vestidor y baño en suite.
 Dormitorios uno con con vestidor y el otro con placards.
 Cocina con lavadero.
 Gran recepción.
 Servicios individual de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 138m²
 (total: 163m²)



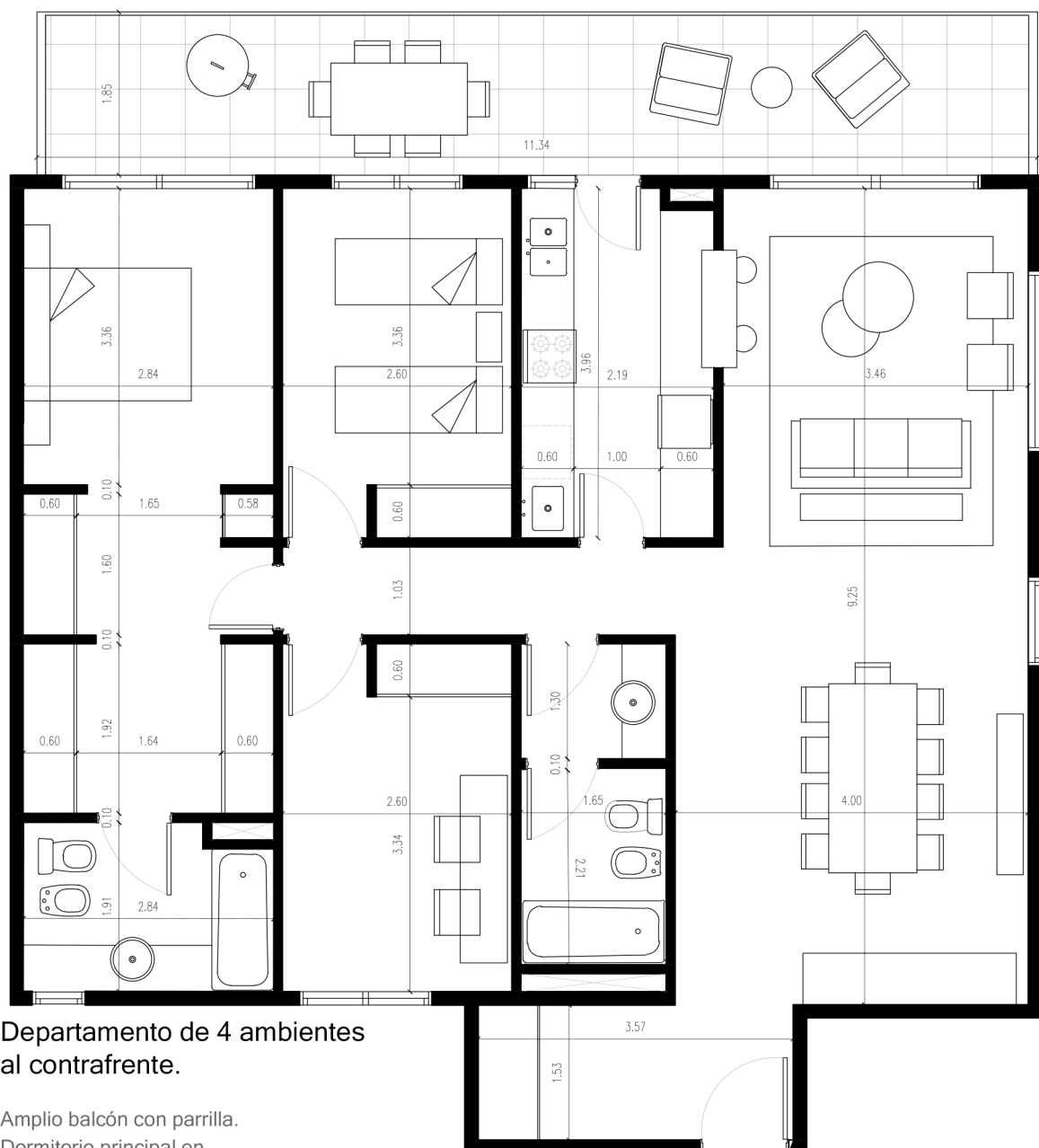
MUÑIZ 778



MUÑIZ 778



UNIDAD "C"



**Departamento de 4 ambientes
al contrafrente.**

Amplio balcón con parrilla.
Dormitorio principal en
suite con vestidor y baño
Dos amplios dormitorios con
placards.
Cocina con lavadero.
Servicios individuales de agua
caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 117m²
(total 135m²)

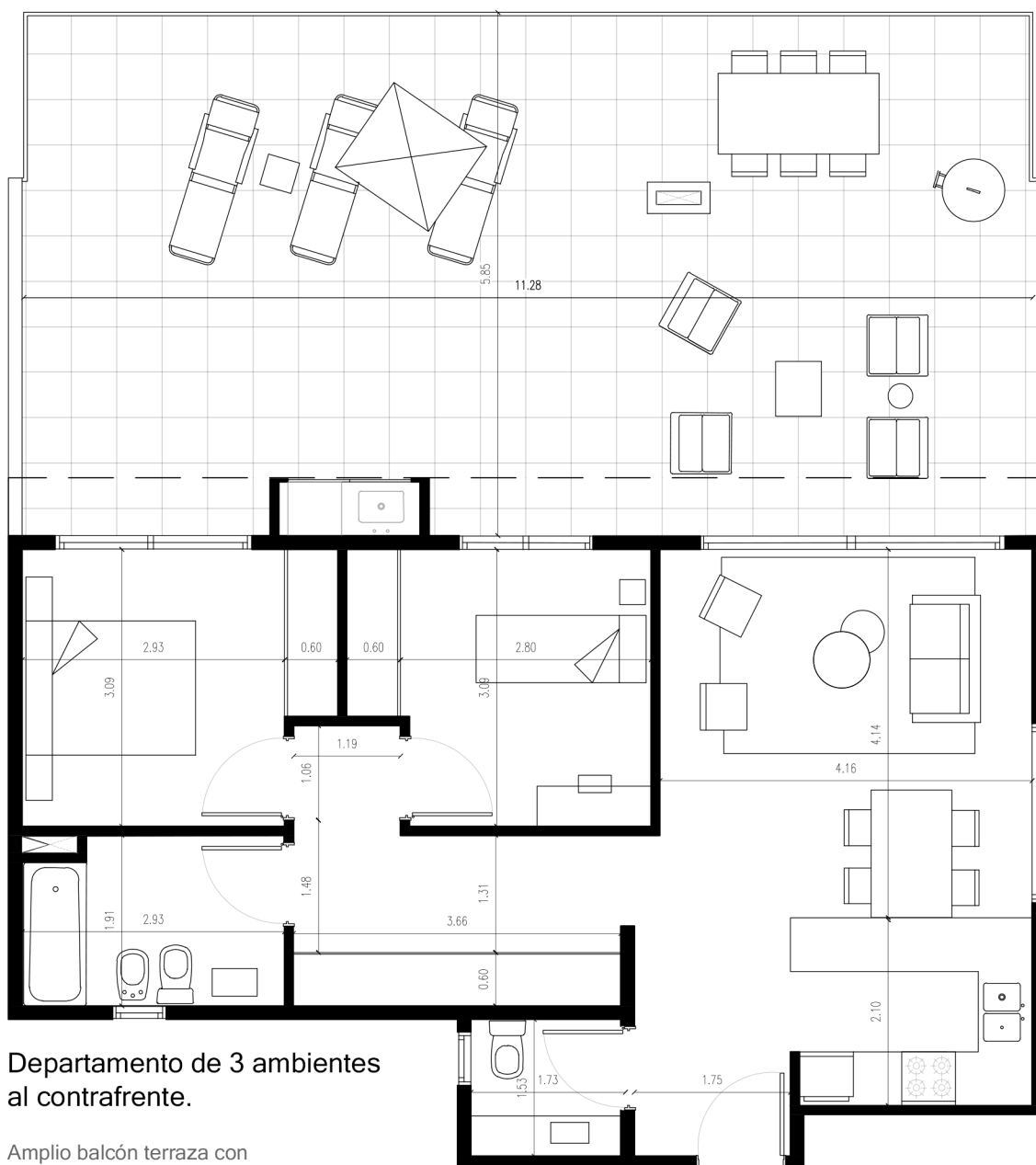
MUÑIZ 778



MUÑIZ 778



UNIDAD 12°C



Departamento de 3 ambientes al contrafrente.

Amplio balcón terraza con parrilla.
 Dos amplios dormitorios con placards.
 Cocina integrada.
 Receptaculo de lavadero.
 Servicios individuales de agua caliente y calefacción.

Superficie cubierta: 72m²
 (total: 139m²)

MUÑIZ 778



MEMORIA DESCRIPTIVA

Especificaciones Técnicas del Edificio.

Estructura de Hormigón Armado.

33 unidades distribuidas en 11 plantas de 3 departamentos por piso.

1 unidad en piso 12.

Equipamiento de diseño y componentes de primera calidad

AMENITIES

Gimnasio en piso 12.

S.U.M en piso 12.

Piscina en piso 13.

ASCENSORES

2 totalmente automáticos y de amplias dimensiones.

Cabina construida en acero inoxidable y espejo de fondo.

Piso en Porcellanato.

HALL DE ACCESO

De gran categoría, revestimientos y detalles de diseño.

Piso de Porcellanato.

Cielorraso suspendido con iluminación directa y difusa.

COCHERAS

15 amplias cocheras fijas en planta baja.

Subsuelo con 13 cocheras, 10 bauleras y 61 bicicleteros.

Unidades con escritura Propia.

Especificaciones Técnicas de los departamentos.

PORTERO VISOR

Ubicado en cada unidad con reconocimiento de rostro.

REVESTIMIENTO

Paredes de dormitorios y estar-comedor enlucidos de yeso y pintura al latex santinada.

Paredes y pisos de baños con porcellanatos de marca de primera calidad.

Revestimiento acrílico en paredes y techo, en caja de escalera, halls de distribución en pisos y paredes de cocheras.

PISOS

Porcellanato en baños y cocinas de primera calidad.

Pisos de revestimiento porcellanato, textura madera entablonado.

BAÑOS

Totalmente revestidos en porcellanato de primera calidad.

Artefactos marca Ferrum línea Marina.

Griferías Fv línea Libby.

INSTALACIÓN SANITARIA

Cañerías de distribución de agua con sistema de Termofusión. Hidro 3 con prueba hidráulica.

Agua caliente individual por caldera mural.

Griferías en baños y cocina marca FV con cierre cerámico.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Calderas individuales, duales, para calefacción y agua caliente,

Cañerías de distribución por piso radiante marca Pex, montada sobre aislante térmico, caja de colector de tres circuitos con purgado automático y llaves de regulación.

Termostato de ambiente.

Especificaciones Técnicas de los departamentos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Tablero eléctrico con disyuntor diferencial, circuitos divididos de iluminación, toma corriente y aire Acondicionado.

CARPINTERÍAS

Puerta principal de los departamentos cortafuego F30, enchapadas en madera, con herrajes de diseño.

Puertas de escalera cortafuego F60 con cierre mecánico.

Carpintería de aluminio línea A30 con doble vidriado hermético.

Puertas interiores con buñas y herrajes de diseño.

Interiores de placard en melamina, puertas corredizas de piso a techo enchapadas en madera y otra espejada.

Barandas y estructuras de balcones con pasamano de aluminio y vidrio.

COCINA

Mesada de granito con pileta de acero inoxidable.

Muebles bajo mesada y alacena en melamina de primera calidad y herrajes cromados.

Horno marca Longvie con frente de acero inoxidable y encendido electrónico.

Purificador de aire marca Longvie de acero inoxidable con filtro de carbono.

Instalación para lavavajillas

NOTA

Las especificaciones técnicas son enunciativas, pudiendo cambiarse los materiales y/o terminaciones de acuerdo con las necesidades del proyecto sin desmerecer la calidad de la construcción