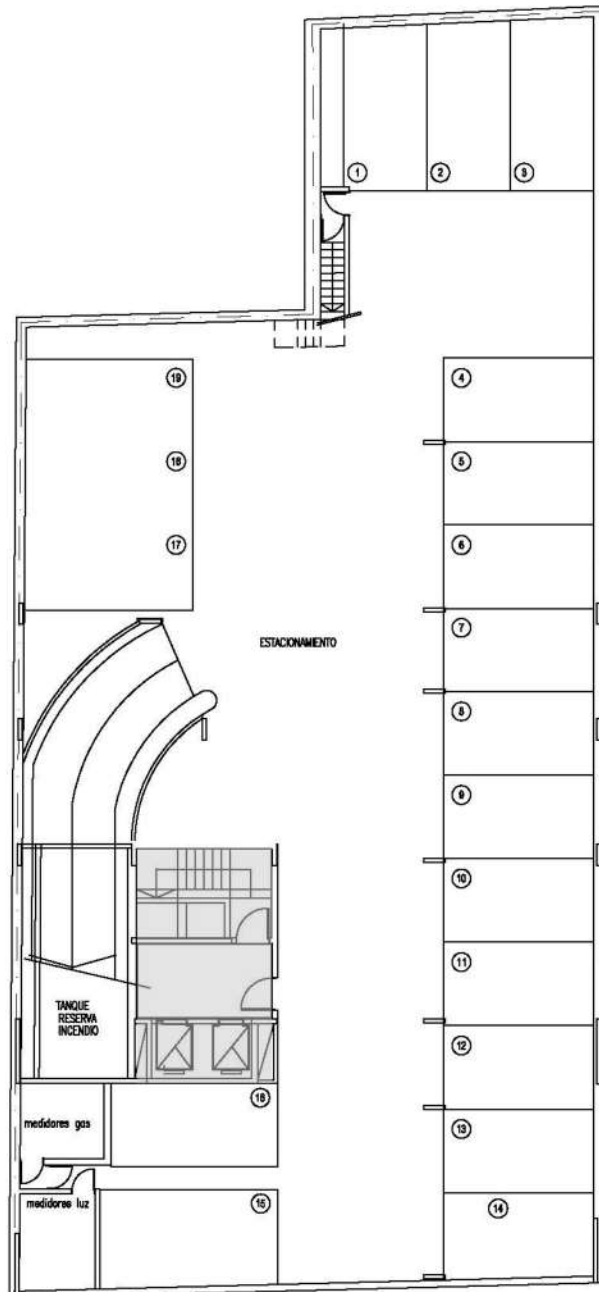
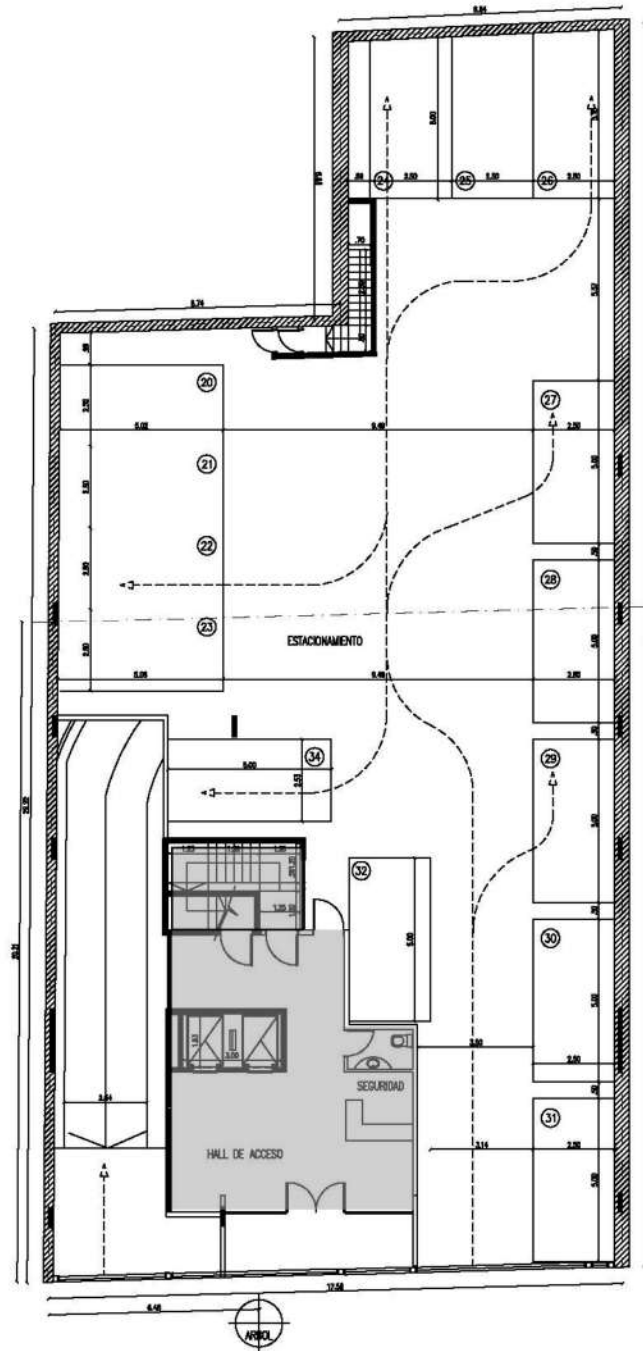




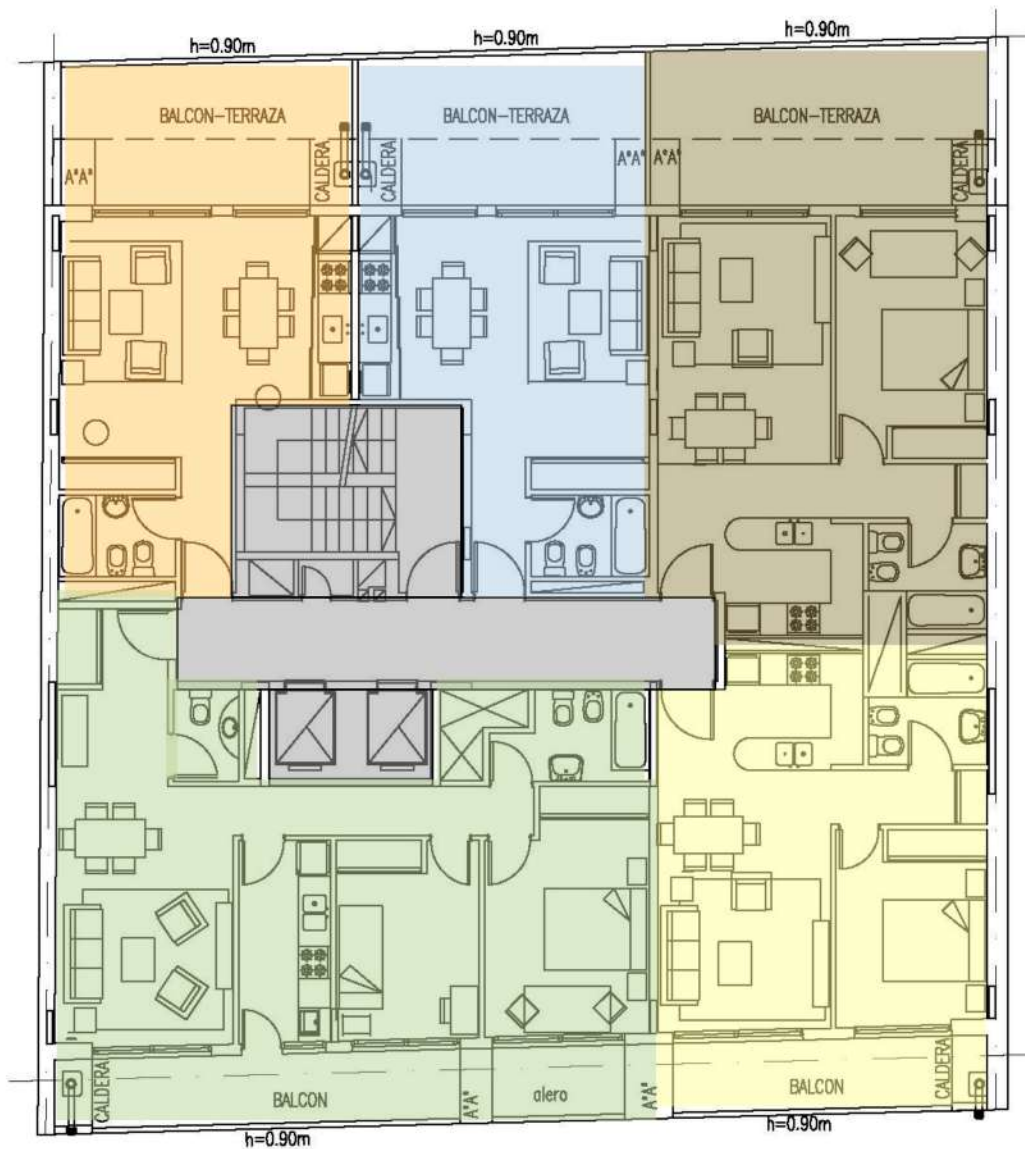
SUBSUELO



PLANTA BAJA



1° PISO



Tres ambientes al frente.
Estar-cocina-toil-baño- dos
dormitorios- balcón.
Superficie= 80.56 m²

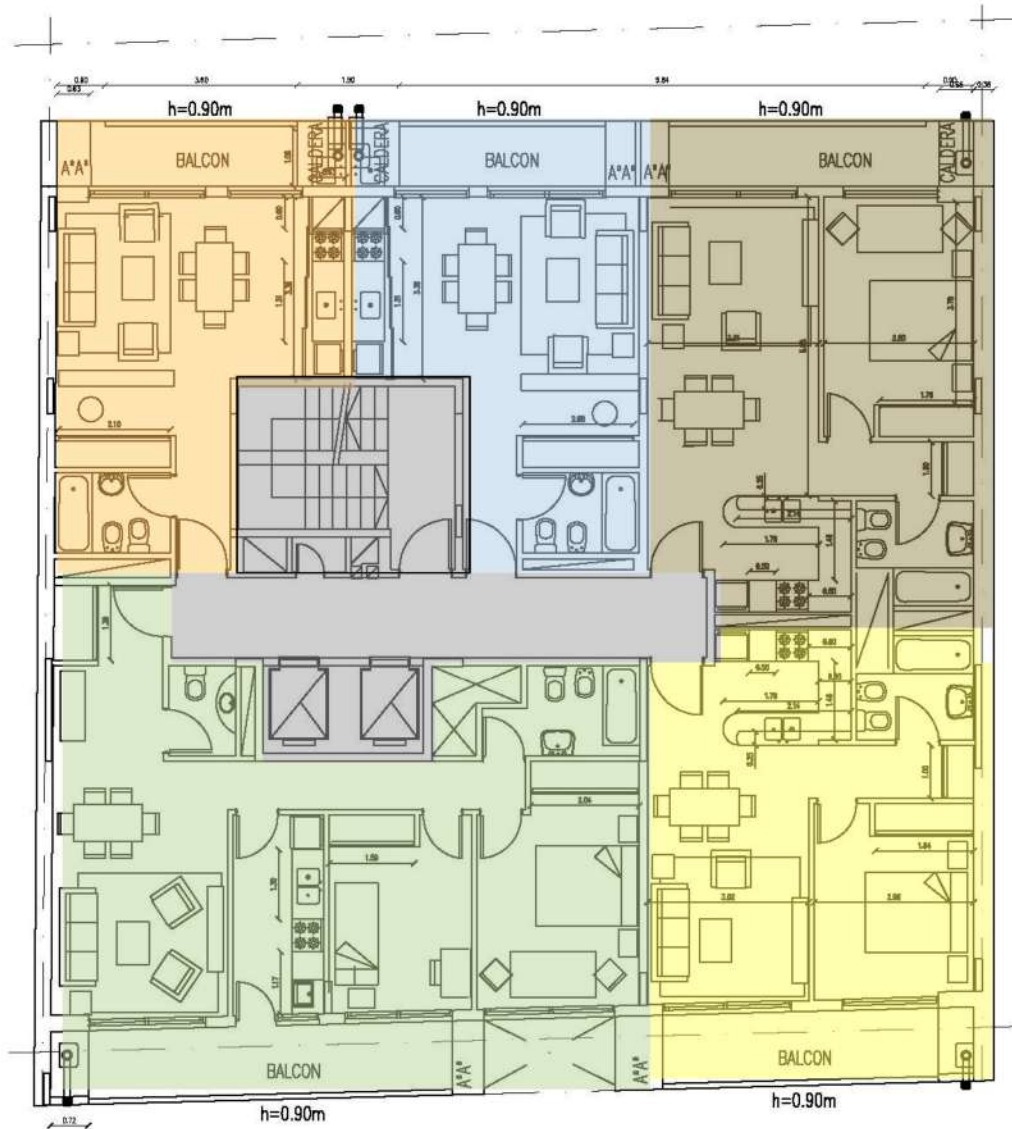
Dos ambientes al frente
Estar- cocina incorporada-baño-
balcón
Superficie= 52.52 m²

Dos ambientes al contrafrente
Estar- cocina incorporada-baño-
balcón
Superficie= 61.82 m²

Monoambiente al contrafrente.
Superficie= 45.68 m²

Monoambiente al contrafrente.
Superficie= 45.10 m²

2° a 6° PISO



Tres ambientes al frente.
Estar-cocina-toil-baño- dos
dormitorios- balcón.
Superficie= 80.56 m²

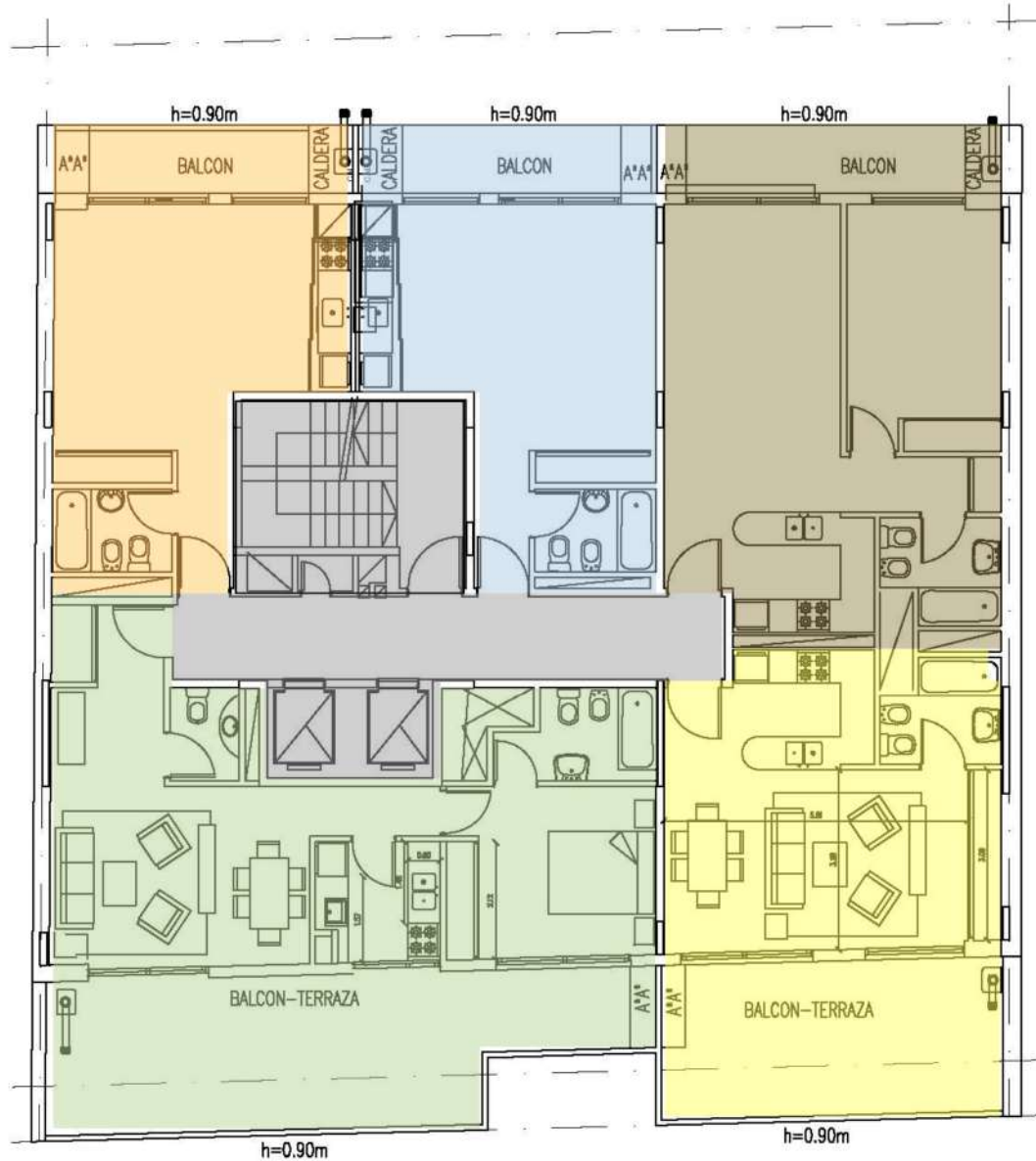
Dos ambientes al frente
Estar- cocina incorporada-baño-
balcón
Superficie= 52.52 m²

Dos ambientes al contrafrente
Estar- cocina incorporada-baño-
balcón
Superficie= 50.80m²

Monoambiente al contrafrente.
Superficie= 37.22m²

Monoambiente al contrafrente.
Superficie= 37.22m²

7° PISO



7°PISO

Dos ambientes al frente.
Estar-cocina-toil-baño- dos
dormitorios- balcón terraza.
Superficie= 80.71 m²

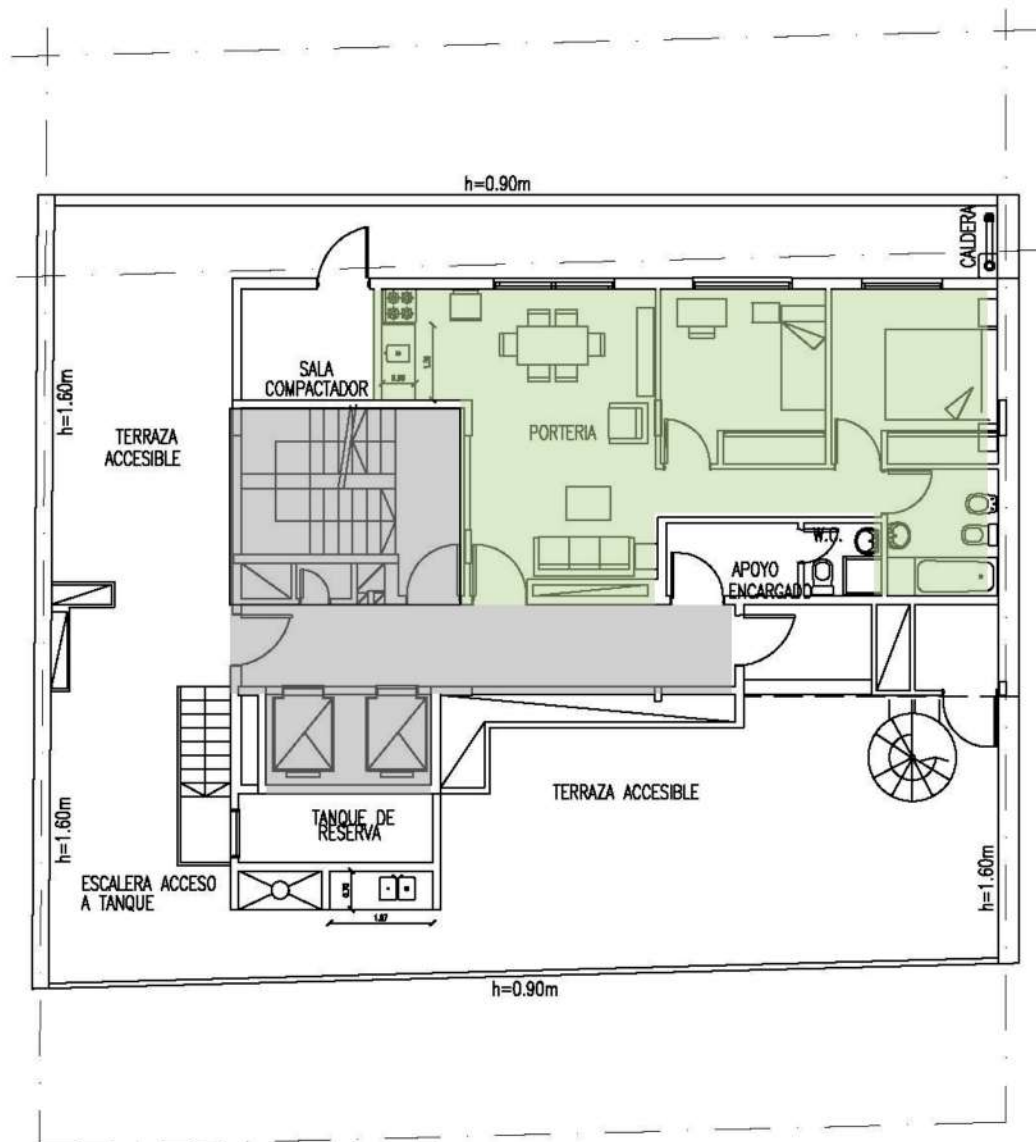
Monoambientes al frente
Estar- cocina incorporada-baño-
balcón terraza.
Superficie = 52.19 m²

Dos ambientes al contrafrente
Estar- cocina incorporada-baño-
balcón
Superficie = 50.80 m²

Monoambiente al contrafrente.
Superficie= 37.22 m²

Monoambiente al contrafrente.
Superficie = 37.22m²

8° PISO







Memoria Descriptiva Muñiz 779

Especificaciones Técnicas del Edificio.

Estructura de Hormigón armado.

35 unidades distribuidas en 7 plantas de 5 departamentos por piso.

Departamento encargado en 8° piso.

Equipamiento de diseño con componentes de 1° calidad.

Hall de Acceso

De gran categoría, detalles en acero inoxidable, vistosos revestimientos y detalles decorativos.

Piso de Porcellanatto.

Cielorraso suspendido con iluminación directa y difusa.

Doble frente.

Amenities

Terraza con Parrilla en 8°

Piscina en Piso 9.

Ascensores

2 Totalmente automáticos y de amplias dimensiones.

Cabina construida en acero inoxidable y espejo de fondo.

Piso en Porcellanatto.

Cocheras

34 Amplias Cocheras Fijas en Planta Baja y Subsuelo.

Unidades funcionales con escritura propia.

Especificaciones Técnicas de los Departamentos

Portero visor.

Calefacción individual por piso radiante, con caldera mural.

Cañería preparada para aire acondicionado Split.

Revestimientos

Paredes de dormitorios y estar-comedor enlucidos de yeso y pintura al látex.

Paredes y pisos de baños y cocinas con cerámicos de marca de primera calidad.

Revestimiento acrílico en paredes y techo, en caja de escaleras, halls de distribución en pisos y cocheras.

Pisos

Cerámicos en baños y cocinas de primera calidad.

Piso flotante de 1 calidad en ambientes.

Baños

Totalmente revestidos en cerámicos de primera marca.

Artefactos marca *Ferrum* línea Bari.

Grifería FV monocomando línea Libby.

Instalación sanitaria

Cañerías de distribución de agua con sistema de Termofusión. Hidro 3 con prueba hidráulica.

Agua caliente individual por caldera mural.

Griferías en baños y cocina marca FV con cierre cerámico.

Instalación de calefacción

Cañerías de distribución por piso radiante marca pex , montada sobre aislante térmico, caja de colector de bronce con purgado automático y llaves de regulación, termostato de ambiente.

Instalación eléctrica

Cañería lista para instalación de Aire Acondicionado Split en ambientes principales.

Conexiones para Tv por cable en todos los ambientes, boca adicional entrada Direct TV.

Conexiones de teléfono en todos los ambientes.

Tablero eléctrico con disyuntor diferencial y circuitos divididos de iluminación y tomas corriente.

Carpinterías

Puerta principal de los departamentos cortafuego F30, enchapadas en madera, con herrajes de diseño.

Puertas de escalera cortafuego F60 con cierre mecánico.

Carpintería de aluminio línea Modenna con doble vidriado hermético.

Cortinas de enrollar PVC reforzado en dormitorios.

Puertas interiores con buñas y herrajes de diseño.

Interiores de placard en melamina con bordes de aluminio, puertas corredizas de piso a techo enchapadas en madera y otra espejada.

Cocina

Mesada de granito con pileta de acero inoxidable.

Muebles bajo mesada y alacena en melamina con cantos de aluminio de primera calidad y herrajes cromados.

Horno marca Domec con frente de acero inoxidable y encendido electrónico.

Purificador de aire marca Domec de acero inoxidable con filtro de carbono.

Nota

Las especificaciones técnicas son enunciativas, pudiendo cambiarse los materiales y/o terminaciones de acuerdo con las necesidades del proyecto sin desmerecer la calidad de la construcción.