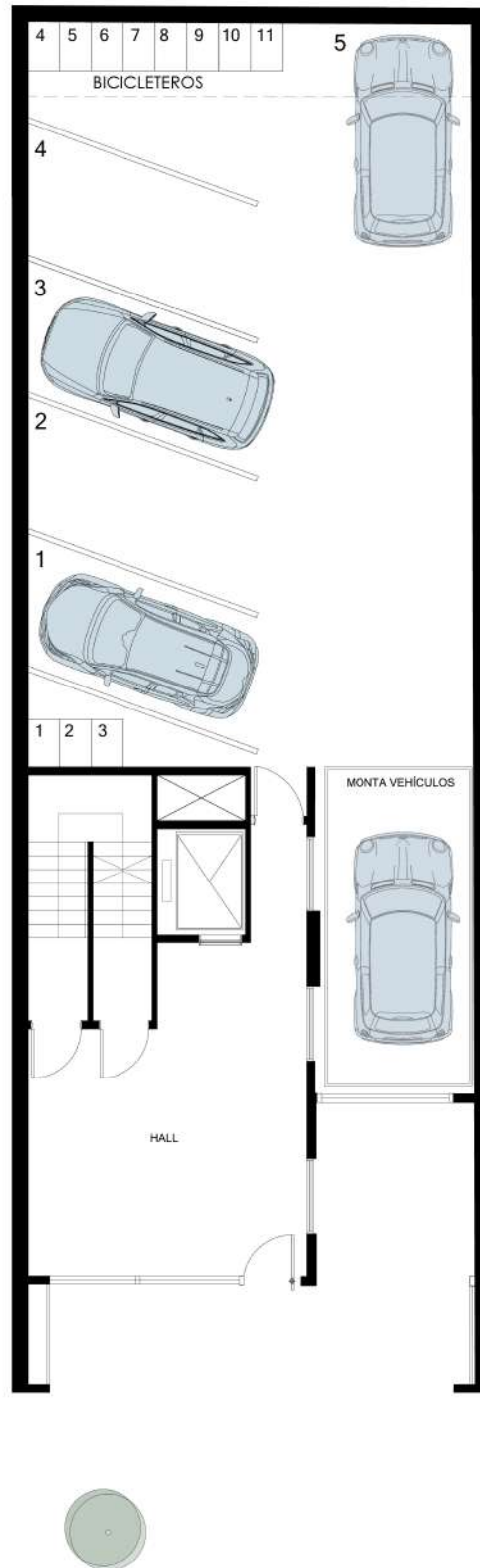


FACHADA

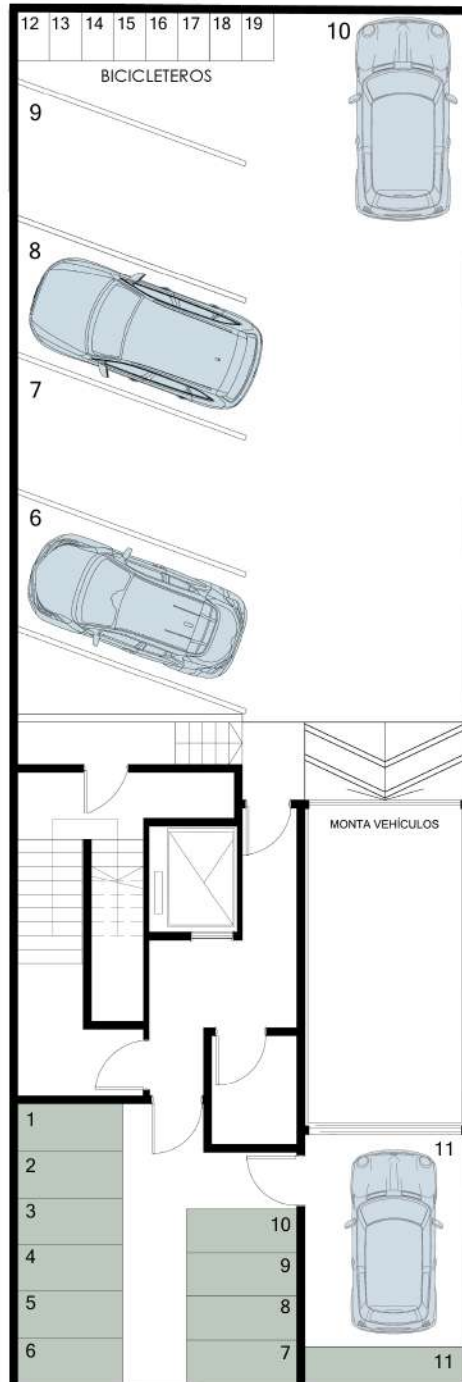


PLANTA BAJA



**5 Cocheras en Planta Baja.
11 Bicicleteros.**

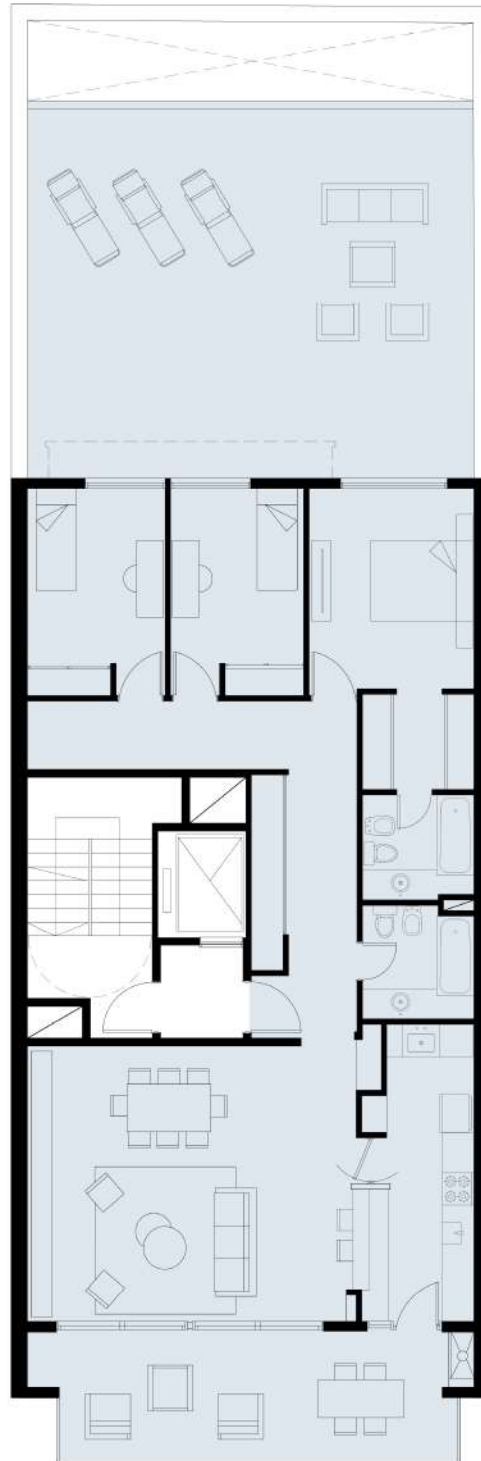
SUBSUELO



**6 Cocheras y 11 Bauleras en Subsuelo.
8 Bicicleteros.**

Acceso por ascensor y monta vehiculos.

PLANTA PISO 1°

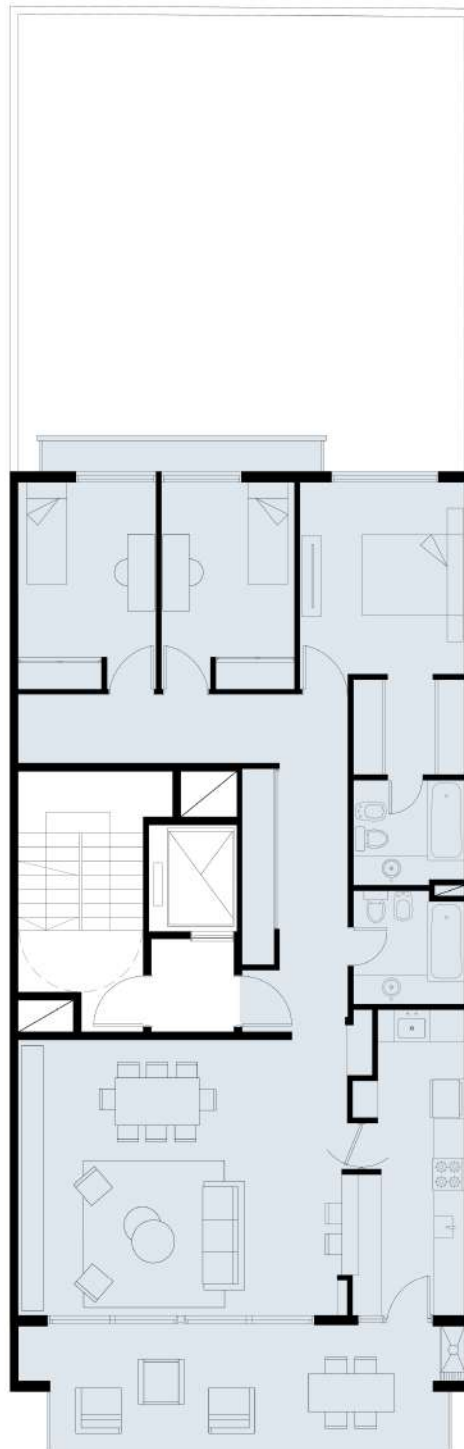


Amplio piso de 4 ambientes.

Gran balcón terraza al frente con parrilla.
 Ampla terraza al contrafrente.
 Palier privado.
 Cocina con barra desayunadora.
 Lavadero.
 Luminoso living comedor.
 Suite con baño y vestidor.
 2 amplios cuartos con placard
 Gran mueble de guardado en el pasillo.

Superficie departamento cubierta: 118m²
 (total 200m²)

PLANTA PISO 2º - 10º

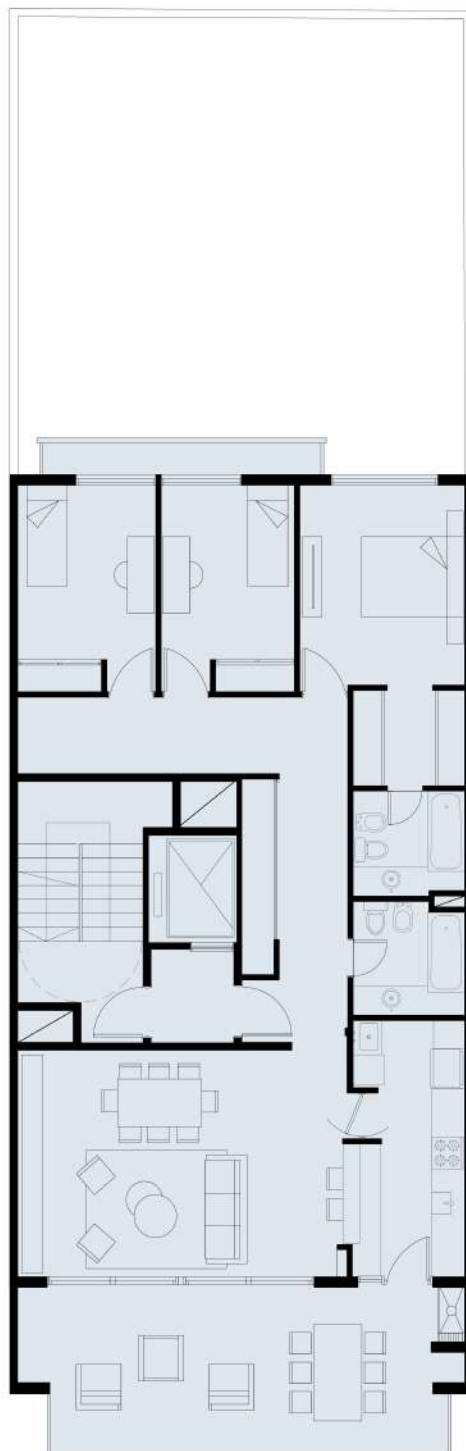


Amplio piso de 4 ambientes.

Gran balcón terraza al frente con parrilla.
Palier privado.
Cocina con barra desayunadora.
Lavadero.
Luminoso living comedor.
Suite con baño y vestidor.
2 amplios cuartos con placard.
Gran mueble de guardado en el pasillo.

Superficie departamento cubierta: 118m²
(total 141m²)

PLANTA PISO 11°

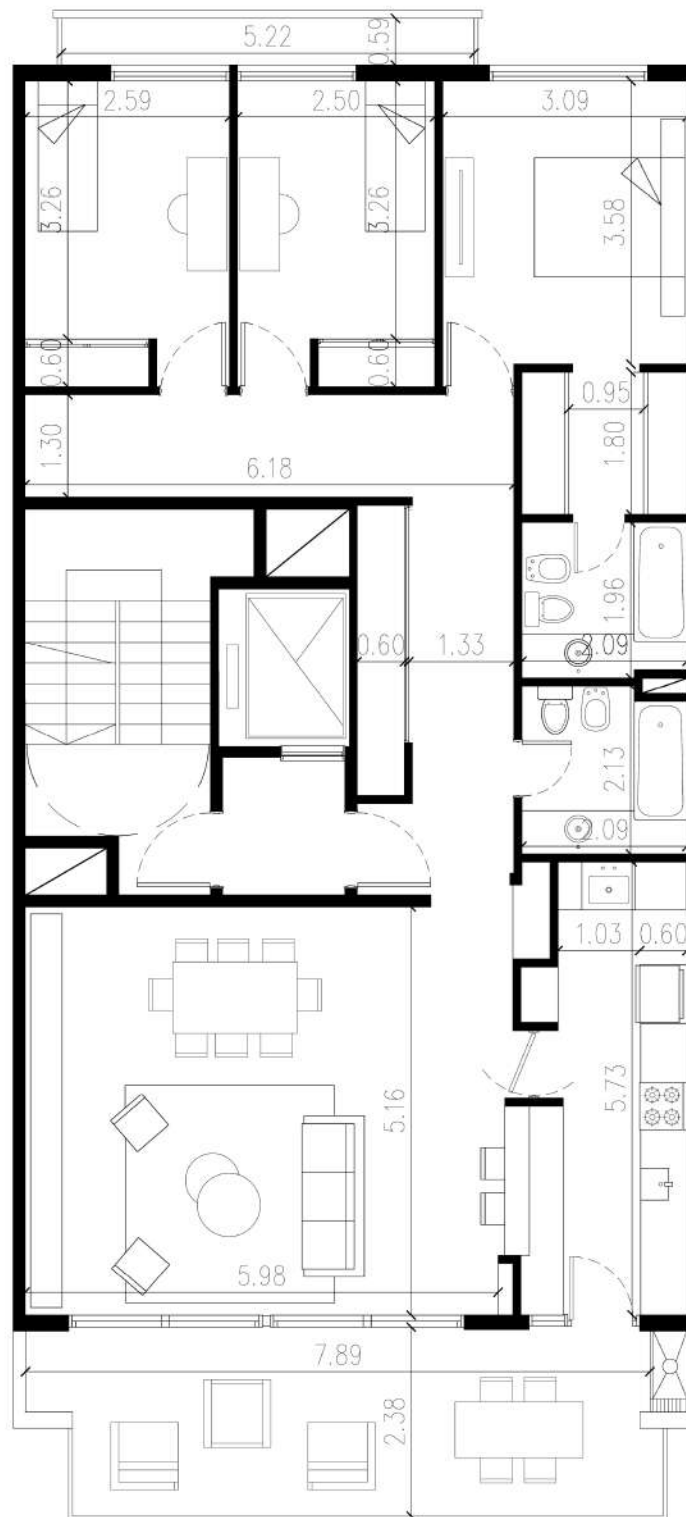


Amplio piso de 4 ambientes.

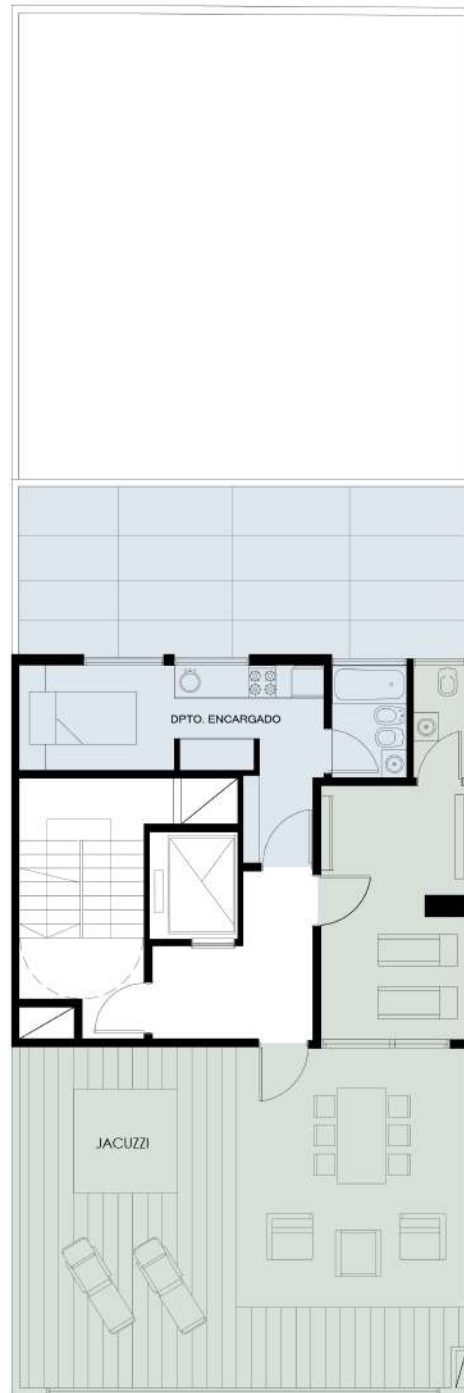
Gran balcón terraza al frente con parrilla.
Palier privado.
Cocina con barra desayunadora.
Lavadero.
Luminoso living comedor.
Suite con baño y vestidor.
2 amplios cuartos con placard.
Gran mueble de guardado en el pasillo.

Superficie departamento cubierta: 111m²
(total 141m²)

PLANTA TIPO ACOTADA (P. 2° - 10°)



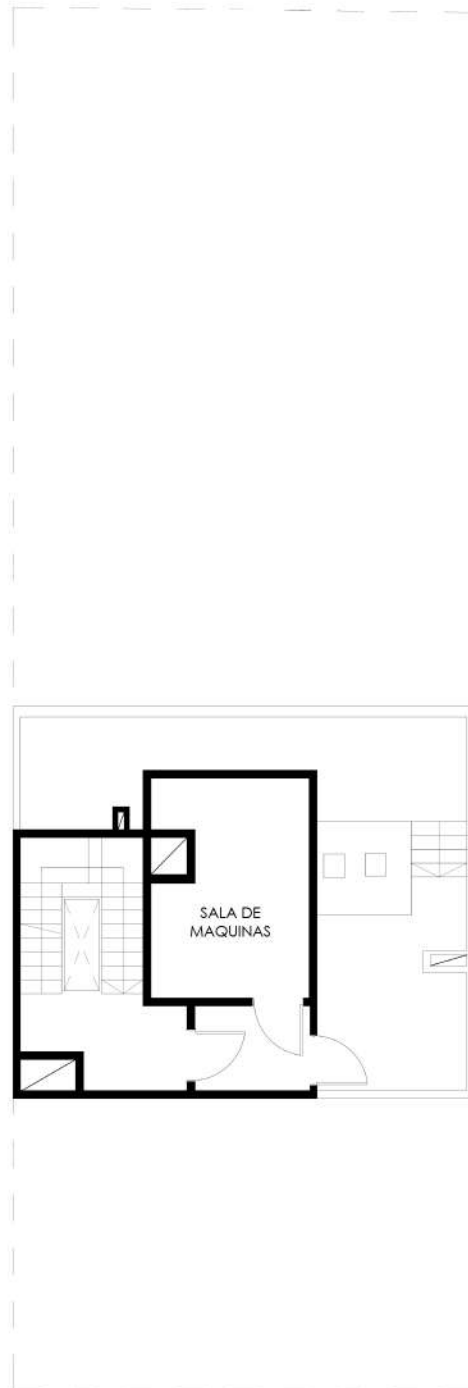
PLANTA PISO 12



Amenities.

Gimnasio con toilette.
Amplia terraza con jacuzzi y lugar de estar.

PLANTA PISO 13



SALA DE ESTAR



COCINA



SALA DE ESTAR



Memoria Descriptiva

Especificaciones Técnicas del Edificio.

Estructura de Hormigón armado.

11 unidades de tres dormitorios, 1 en suite, más un baño completo, con amplios balcones con parrilla individual, distribuidas en 11 plantas de 1 departamento por piso.

Departamento encargado en 12° piso.

Equipamiento de diseño con componentes de 1° calidad.

Hall de Acceso

De gran categoría, detalles en acero inoxidable, revestimientos de mármol y detalles decorativos.

Piso de Porcellanatto.

Cielorraso suspendido con iluminación directa y difusa.

Amenities

Gimnasio y solarium con hidromasaje en 12 ° P. al frente .

Ascensores

1 Totalmente automático y de amplias dimensiones.

Cabina construida en acero inoxidable y espejo de fondo.

Piso en Porcellanatto.

Cocheras

5 Cocheras Fijas en Planta Baja y 6 Cocheras Fijas en Subsuelo.

Bauleras

10 bauleras en el subsuelo más 1 cochera que cuenta con amplia baulera propia incorporada.

Especificaciones Técnicas de los Departamentos

Portero visor.

Cámaras de seguridad con acceso remoto vía smartphone.

Calefacción individual por piso radiante, con caldera mural.

Cañería embutida preparada para aire acondicionado Split en todos los ambientes.

Provisión de equipo de aire acondicionado Split de 4.500 frigoías en el estar.



Revestimientos

Paredes de dormitorios y estar-comedor enlucidos de yeso y pintura al látex satinado.

Paredes y pisos de baños y cocinas con Porcellanatos de primera calidad.

Revestimiento acrílico en paredes de cocheras y halls de distribución en pisos.



Pisos

Porcellanatos en baños y cocinas de primera calidad.

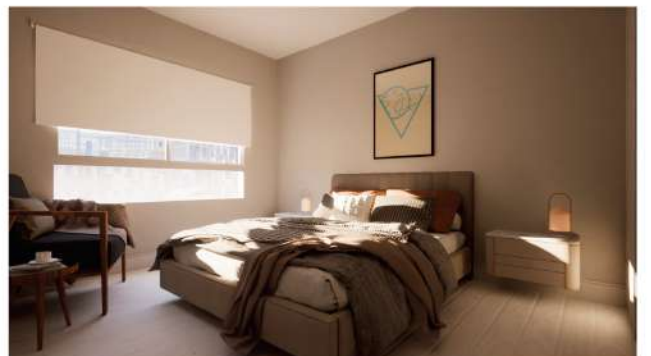
Porcellanatos idem tabla madera de 0.20 m x 1.20 m de primera calidad en toda la superficie interior y balcones.

Baños

Totalmente revestidos en Porcellanato de primera marca y amplios espejos biselados.

Artefactos marca Ferrum línea Marina.

Grifería FV monocomando línea Libby.



Instalación sanitaria

Cañerías de distribución de agua con sistema de Termofusión. Hidro 3 con prueba hidráulica.

Agua caliente individual por caldera mural dual marca Ariston.

Griferías en baños y cocina marca FV con cierre cerámico.

Especificaciones Técnicas de los Departamentos

Instalación de calefacción

Cañerías de distribución por piso radiante marca pex , montada sobre aislante térmico, caja de colector de 4 circuitos con purgado automático y llaves de regulación, termostato de ambiente.
Calderas individuales, duales, para calefacción y agua caliente.

Instalación eléctrica

Conexiones para Tv por cable en todos los ambientes .
Conexiones de teléfono en living y Suite.
Tablero eléctrico con disyuntor diferencial y circuitos divididos de iluminación, tomas corriente y Aire Acondicionado.

Carpinterías

Puerta principal de los departamentos cortafuego F30, enchapadas en madera, con herrajes de diseño.
Puertas de escalera cortafuego F60 con cierre mecánico.
Carpintería de aluminio línea A 30 con doble vidriado hermético.
Puertas interiores con buñas y herrajes de diseño.
Interiores de placard en melamina , puertas corredizas de piso a techo enchapadas en madera y espejadas. Placard de la Suite sin puertas.

Cocina

Mesada de granito con pileta doble de acero inoxidable.
Muebles bajo mesada y alacena en melamina de primera calidad .
Horno marca Domec , o similar, con frente de acero inoxidable y encendido electrónico.
Purificador de aire marca Domec , o similar, de acero inoxidable con filtro de carbono.



Lavadero

Incorporado a la cocina, con instalación de caja de espuma para lavarropa y tender de parrilla regulable en altura.

Nota

Las especificaciones técnicas son enunciativas, pudiendo cambiarse los materiales y/o terminaciones de acuerdo con las necesidades del proyecto sin desmerecer la calidad de la construcción.