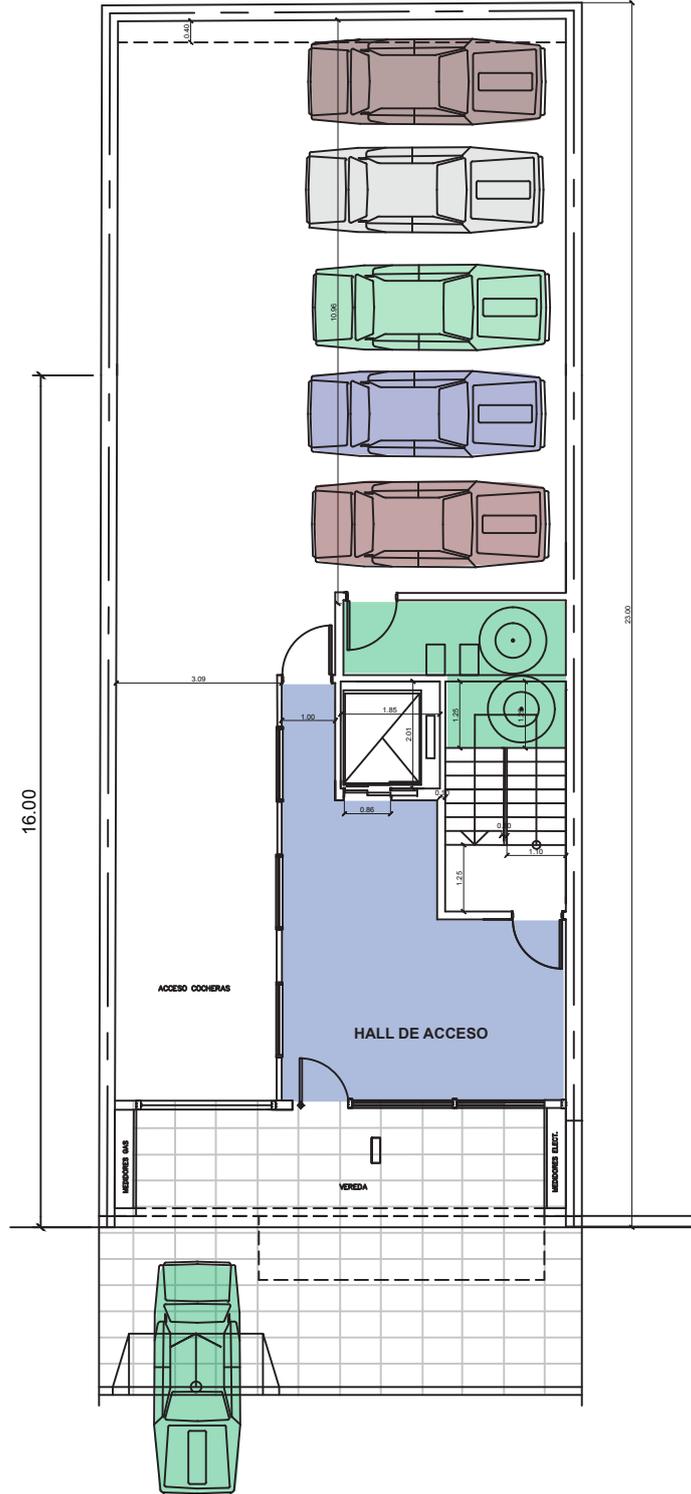


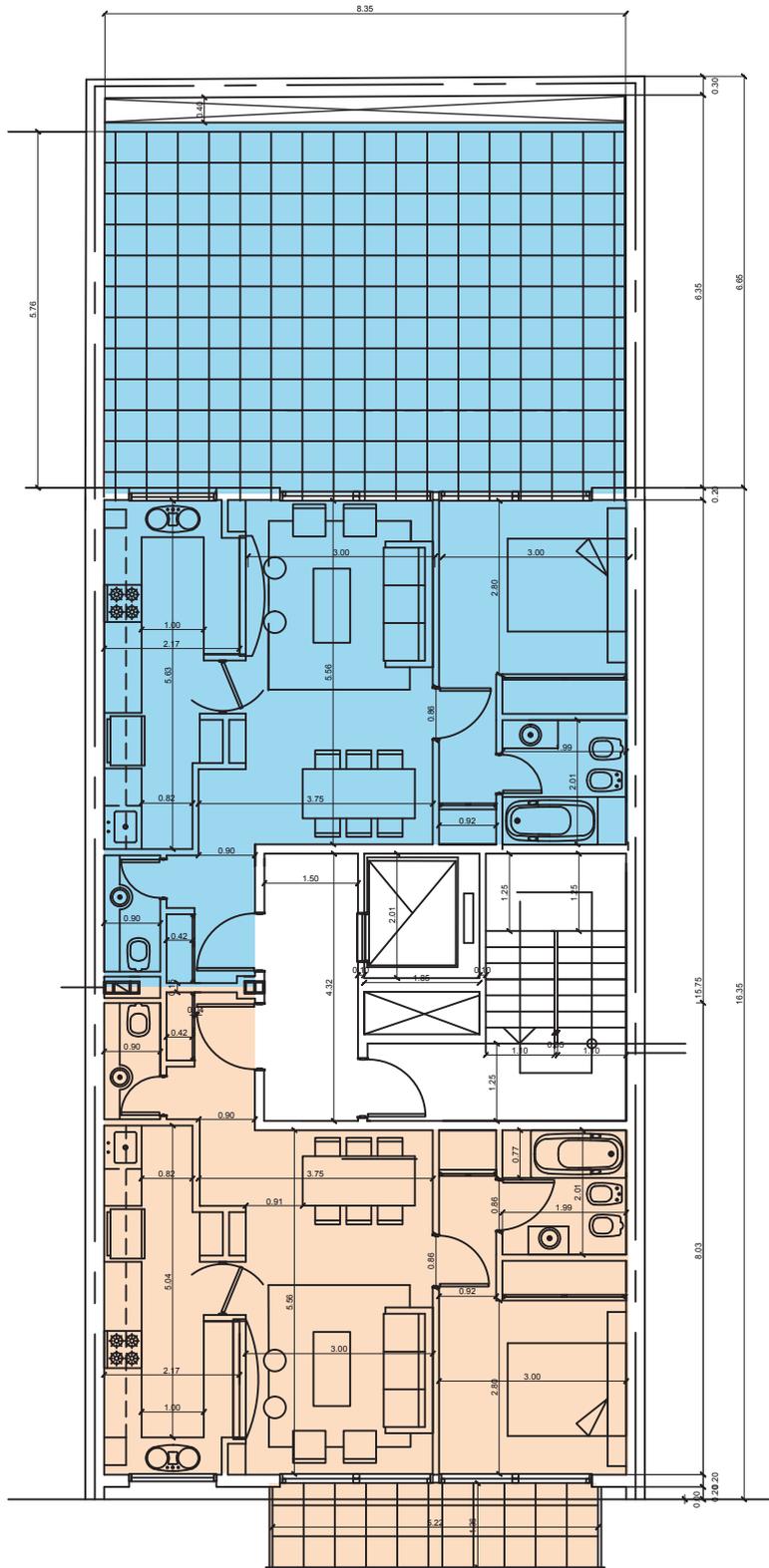
FACHADA



PLANTA BAJA



PLANTA 1er PISO



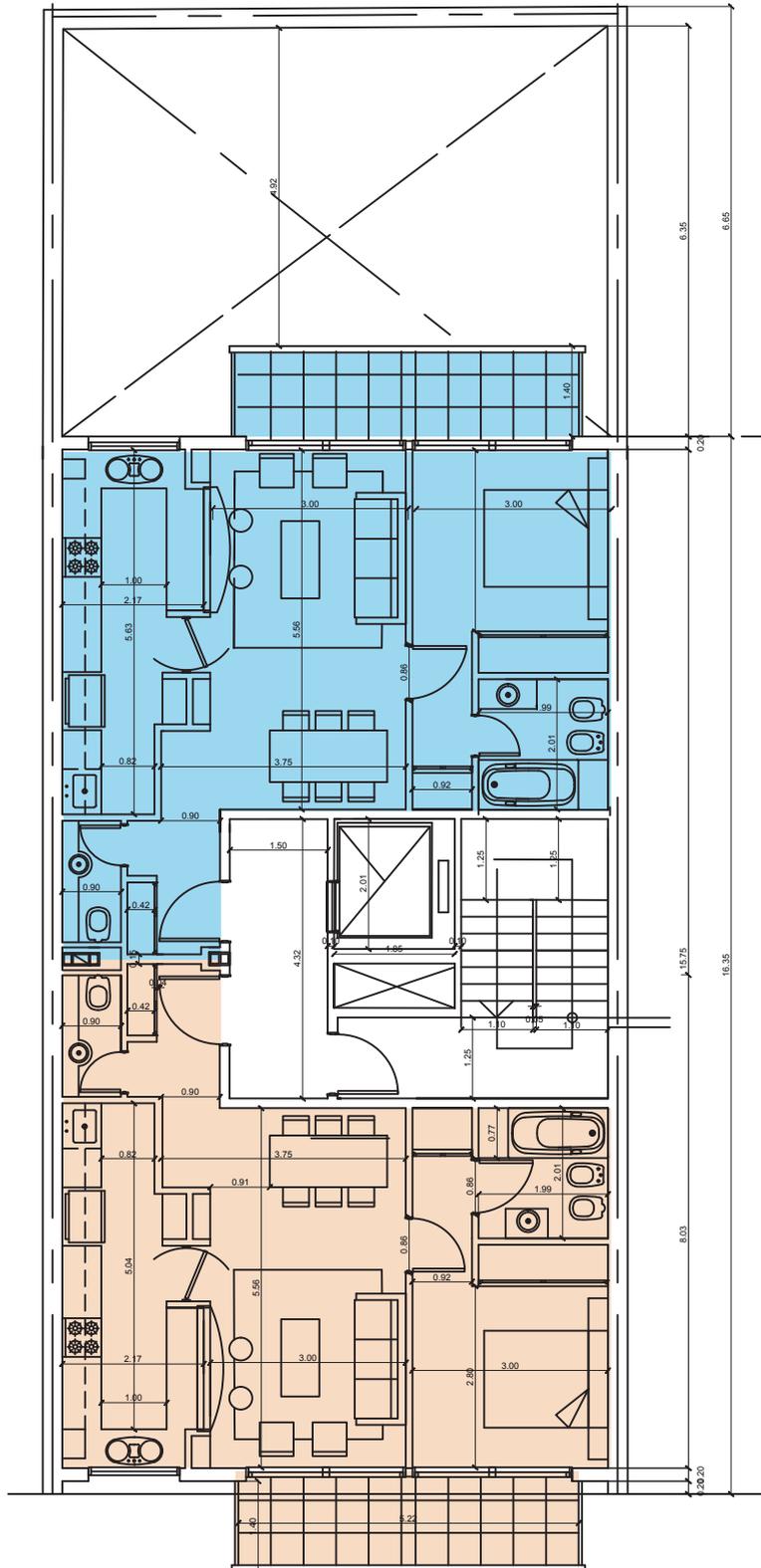
Semipiso de 2 ambientes al contrafrente.

Dormitorio con vestidor
Cocina lavadero
Toilette
Gran recepción
Patio contrafrente
Superficie: 57 m2

Semipiso de 2 ambientes al frente.

Dormitorio con vestidor
Cocina lavadero
Toilette
Gran recepción
Balcón al frente
Superficie: 57 m2

PLANTA 2do a 5to PISO



Semipiso de 2 ambientes al contrafrente.

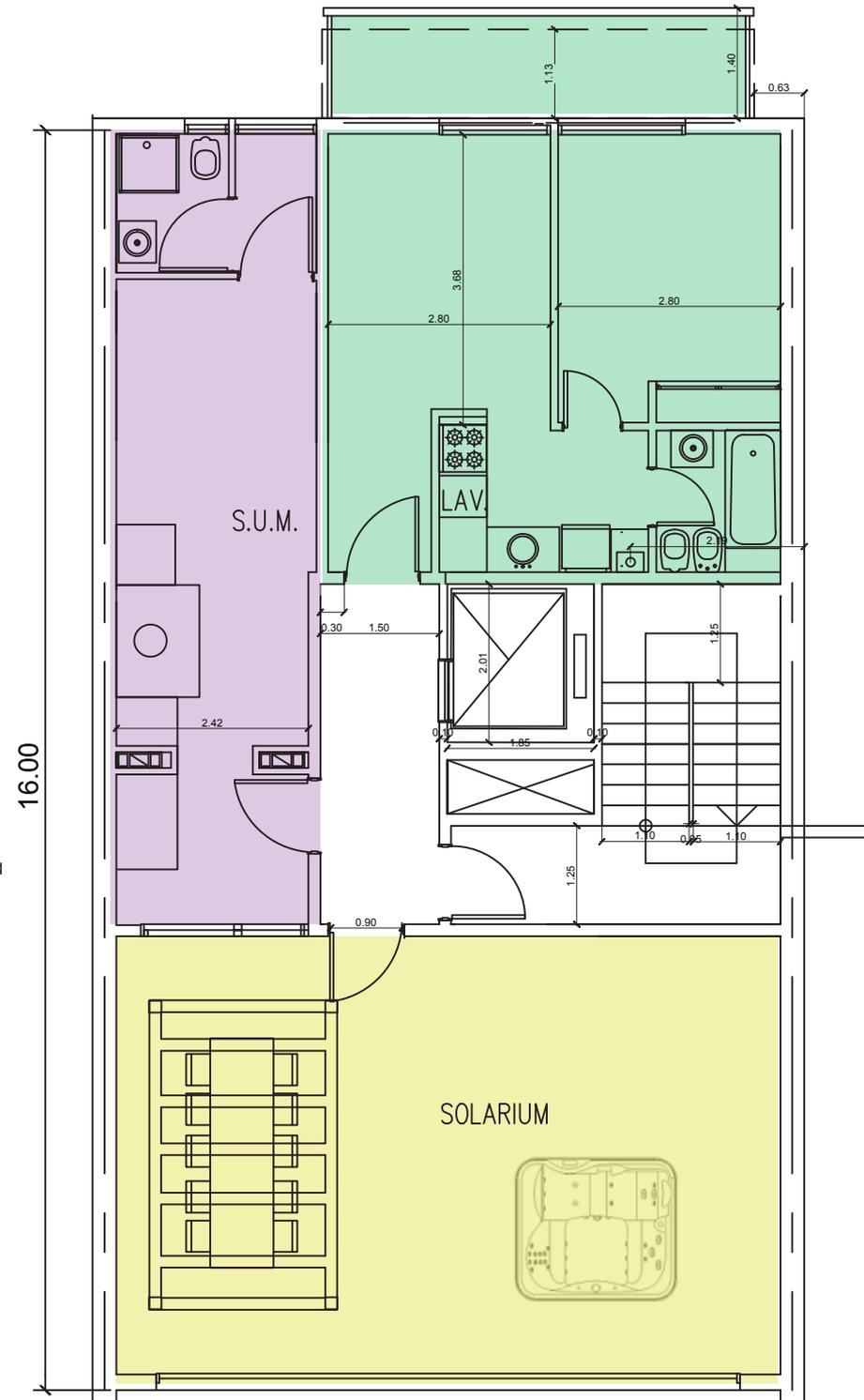
Dormitorio con vestidor
 Cocina lavadero
 Toilette
 Gran recepción
 Balcón contrafrente
 Superficie: 57 m²

Semipiso de 2 ambientes al frente.

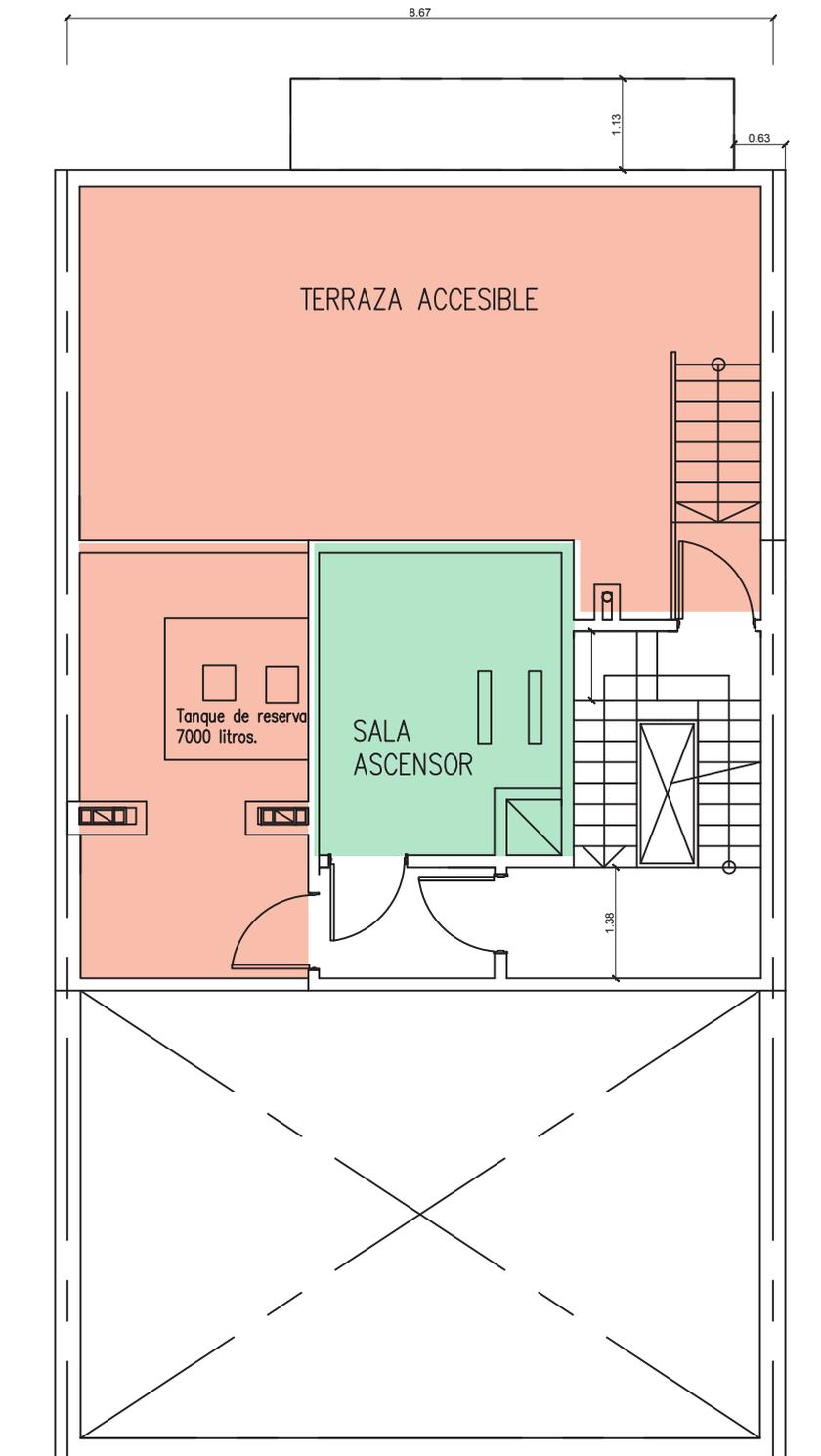
Dormitorio con vestidor
 Cocina lavadero
 Toilette
 Gran recepción
 Balcón al frente
 Superficie: 57 m²

PLANTA 6to PISO

S.U.M
 Parrilla
 Terraza con pérgola
 Jacuzzi



PLANTA 7mo PISO



Memoria Descriptiva

Especificaciones Técnicas del Edificio.

Estructura de Hormigón armado.

10 unidades distribuidas en 5 plantas de 2 departamentos por piso.

Departamento encargado en 6° piso.

Equipamiento de diseño con componentes de 1° calidad.

Hall de Acceso

De gran categoría, detalles en acero inoxidable, vistosos revestimientos y detalles decorativos.

Piso de Porcelanato.

Cielorraso suspendido con iluminación directa y difusa.

Cerradura magnética con llave codificada.

Cámaras de seguridad controladas via web para Pc y Smart phone.

Amenities

SUM con parrilla y terraza con pérgola y jacuzzi.

Ascensores

1 Totalmente automático y de amplias dimensiones.

Cabina construida en acero inoxidable y espejo de fondo.

Piso en Porcelanato.

Cocheras

5 Amplias Cocheras Fijas en Planta Baja.

Unidades funcionales con escritura propia.

Especificaciones Técnicas de los Departamentos

Portero visor

Ubicado en cada unidad para reconocimiento de rostro.

Revestimientos

Paredes de dormitorios y estar-comedor enlucidos de yeso y pintura al látex.

Paredes y pisos de baños y cocinas con cerámicos de marca de primera calidad.

Revestimiento acrílico en paredes y techo, en caja de escaleras, halls de distribución en pisos, paredes de cocheras y medianeras.

Pisos

Cerámicos en baños y cocinas de primera calidad.

Piso flotante de 1 calidad en ambientes.

Baños

Totalmente revestidos en cerámicos de primera marca.

Artefactos marca Ferrum línea Bari.

Grifería FV monocomando línea Libby.

Instalación sanitaria

Cañerías de distribución de agua con sistema de Termofusión. Hidro 3 con prueba hidráulica.

Agua caliente individual por caldera mural.

Griferías en baños y cocina marca FV con cierre cerámico.

Instalación de calefacción

Cañerías de distribución por piso radiante marca pex , montada sobre aislante térmico, caja de colector de dos circuitos con purgado automático y llaves de regulación, termostato de ambiente.

Especificaciones Técnicas de los Departamentos

Instalación eléctrica

Conexiones para Tv por cable en todos los ambientes, boca adicional entrada Direct TV.

Conexiones de teléfono en todos los ambientes.

Tablero eléctrico con disyuntor diferencial y circuitos divididos de iluminación y tomas corriente.

Carpinterías

Puerta principal de los departamentos cortafuego F30, enchapadas en madera, con herrajes de diseño.

Puertas de escalera cortafuego F60 con cierre mecánico.

Carpintería de aluminio línea Modenna con doble vidriado hermético.

Cortinas de enrollar PVC reforzado en dormitorios.

Puertas interiores con buñas y herrajes de diseño.

Interiores de placard en melamina con bordes de aluminio, puertas corredizas de piso a techo enchapadas en madera y otra espejada.

Barandas y estructuras de balcones en aluminio anodizado con cerramientos de frente en vidrio laminado.

Cocina

Mesada de granito con pileta de acero inoxidable.

Muebles bajo mesada y alacena en melamina con cantos de aluminio de primera calidad y herrajes cromados.

Horno marca Longvie con frente de acero inoxidable y encendido electrónico.

Purificador de aire marca Longvie de acero inoxidable con filtro de carbono.

Nota

Las especificaciones técnicas son enunciativas, pudiendo cambiarse los materiales y/o terminaciones de acuerdo con las necesidades del proyecto sin desmerecer la calidad de la construcción.

Precio de las unidades.

Departamentos "A"

Unidades de 60 m² de 1° a 5° Piso.

Departamentos "B"

Unidad N° 2, 1° "B" con expansión 100 m².

Unidades de 2° a 5° Piso de 60 m².

Valores

1° piso "A" 60 m² x U\$s 2.300 = U\$s 138.000.-

1° piso "B" 80 m² x U\$s 2.300 = U\$s 184.000.-

2° piso "A" 60 m² x U\$s 2.325 = U\$s 139.500.-

2° piso "B" 60 m² x U\$s 2.325 = U\$s 139.500.-

3° piso "A" 60 m² x U\$s 2.350 = U\$s 141.000.-

3° piso "B" 60 m² x U\$s 2.350 = U\$s 141.000.-

4° piso "A" 60 m² x U\$s 2.375 = U\$s 142.500.-

4° piso "B" 60 m² x U\$s 2.375 = U\$s 142.500.-

5° piso "A" 60 m² x U\$s 2.400 = U\$s 144.000.-

5° piso "B" 60 m² x U\$s 2.400 = U\$s 144.000.-

Unidad cochera = U\$s 25.000.-

Forma de Pago

Ejemplo para unidad de 3° piso.

60 m² x U\$S 2.350 = U\$S 141.000.-

20% adquisición U\$S 28.200.-

40% 24 cuotas de U\$S 2.350.-

40% posesión U\$S 56.400.-

Nota 1 : Los pagos pueden efectuarse en Pesos pagaderos al cambio oficial al momento de la fecha de pago.

Nota 2 : Para el caso de la compra en Pesos, se calcula el valor en el momento de la firma del boleto con la tasación oficial correspondiente a la fecha y se aplica el índice CAC mensual al momento del pago de la cuota.

(CAC= Cámara Argentina de la construcción).