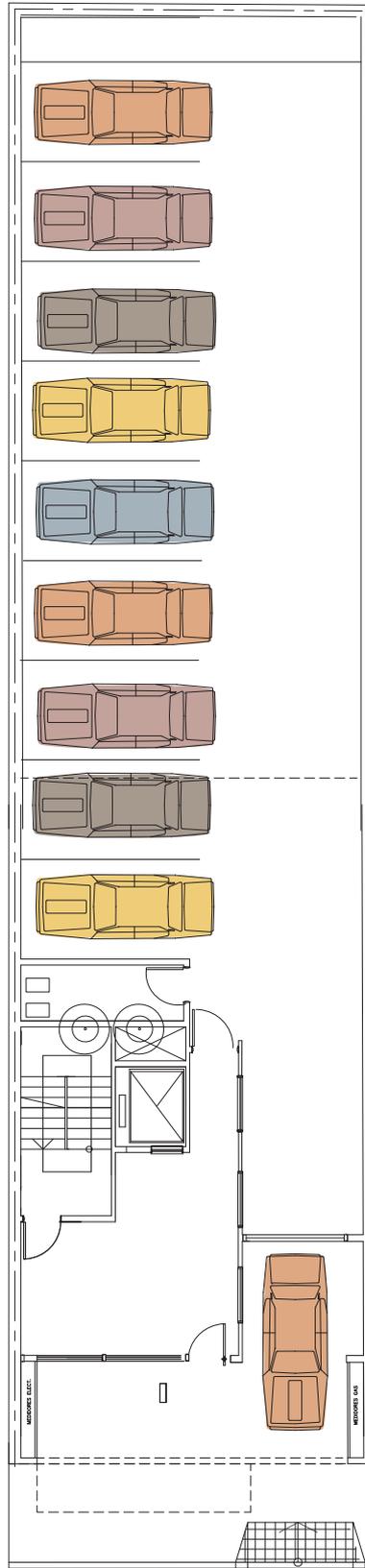


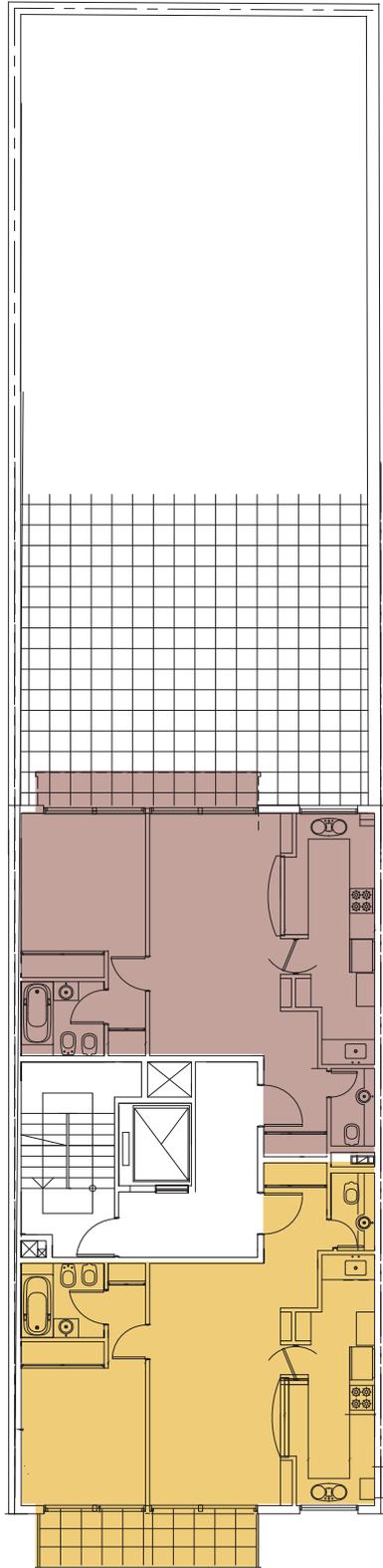
FACHADA



# PLANTA BAJA



## PLANTA 1° PISO



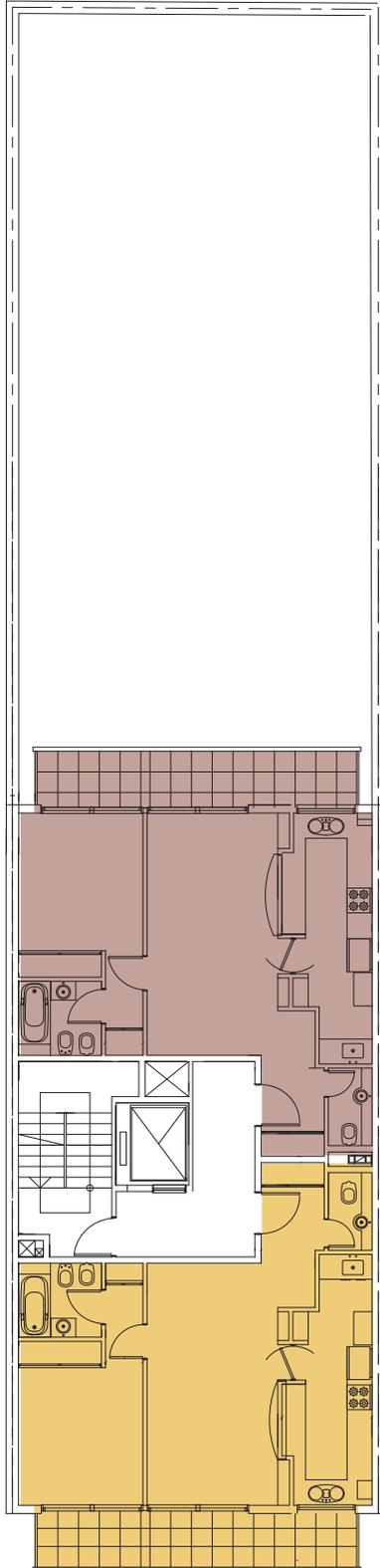
**Semipiso de 2 ambientes al contrafrente.**

Dormitorio con vestidor  
Cocina lavadero  
Toilette  
Gran recepción  
Patio contrafrente  
Superficie: 57 m<sup>2</sup>

**Semipiso de 2 ambientes al frente.**

Dormitorio con vestidor  
Cocina lavadero  
Toilette  
Gran recepción  
Balcón al frente  
Superficie: 57 m<sup>2</sup>

PLANTA 2° a 11° PISO



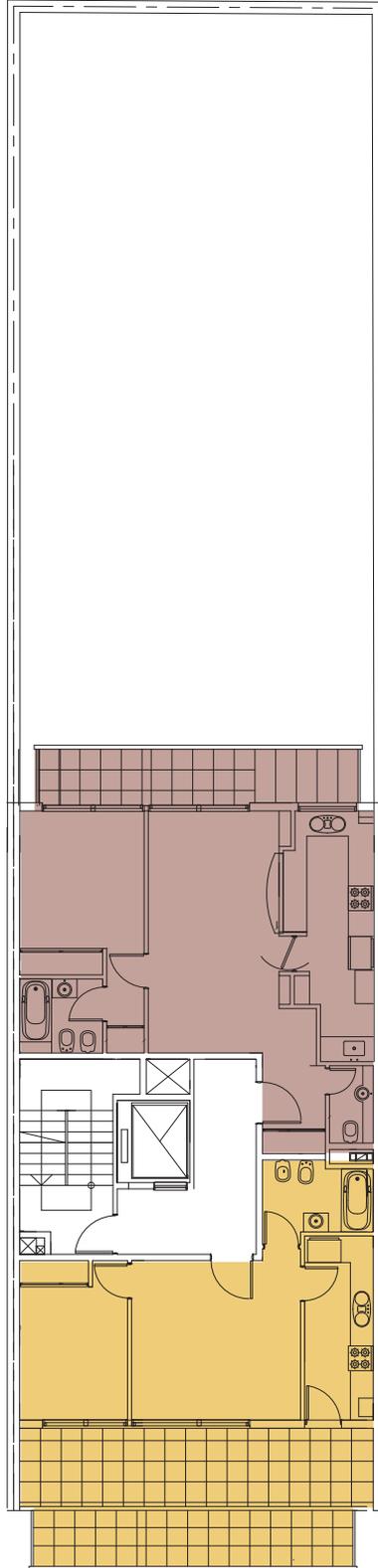
**Semipiso de 2 ambientes al contrafrente.**

Dormitorio con vestidor  
Cocina lavadero  
Toilette  
Gran recepción  
Balcón contrafrente  
Superficie: 57 m2

**Semipiso de 2 ambientes al frente.**

Dormitorio con vestidor  
Cocina lavadero  
Toilette  
Gran recepción  
Balcón al frente  
Superficie: 57 m2

## PLANTA 12° PISO



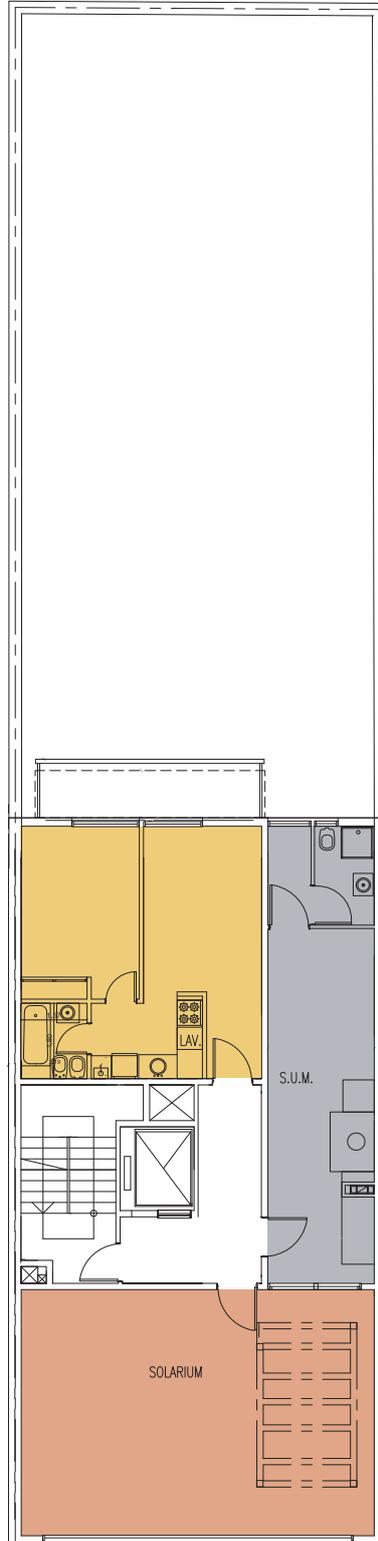
**Semipiso de 2 ambientes al contrafrente.**

Dormitorio con vestidor  
Cocina lavadero  
Toilette  
Gran recepción  
Balcón contrafrente  
Superficie: 57 m<sup>2</sup>

**Semipiso de 2 ambientes al frente.**

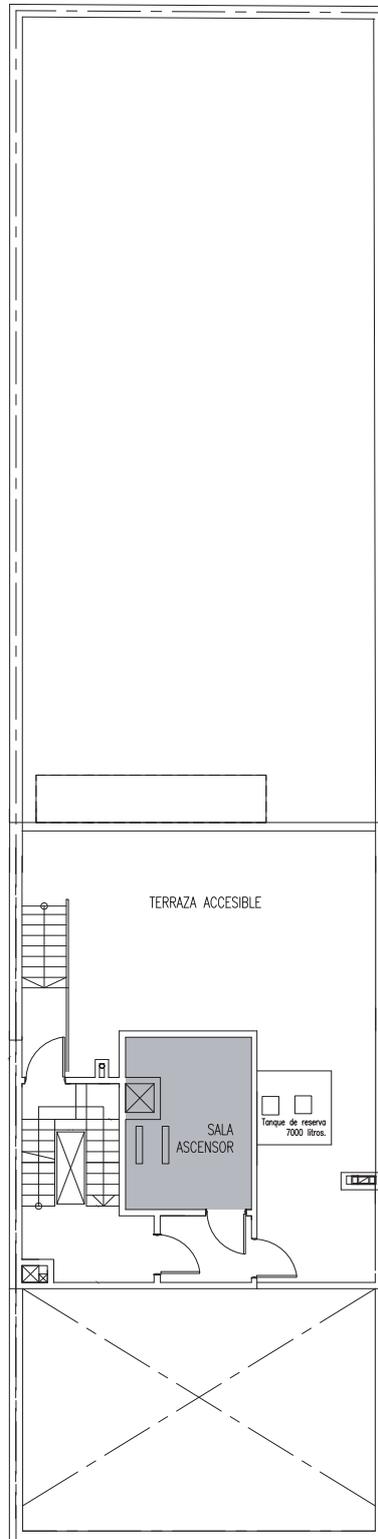
Dormitorio con vestidor  
Cocina lavadero  
Toilette  
Gran recepción  
Balcón al frente  
Superficie: 57 m<sup>2</sup>

PLANTA 13° PISO

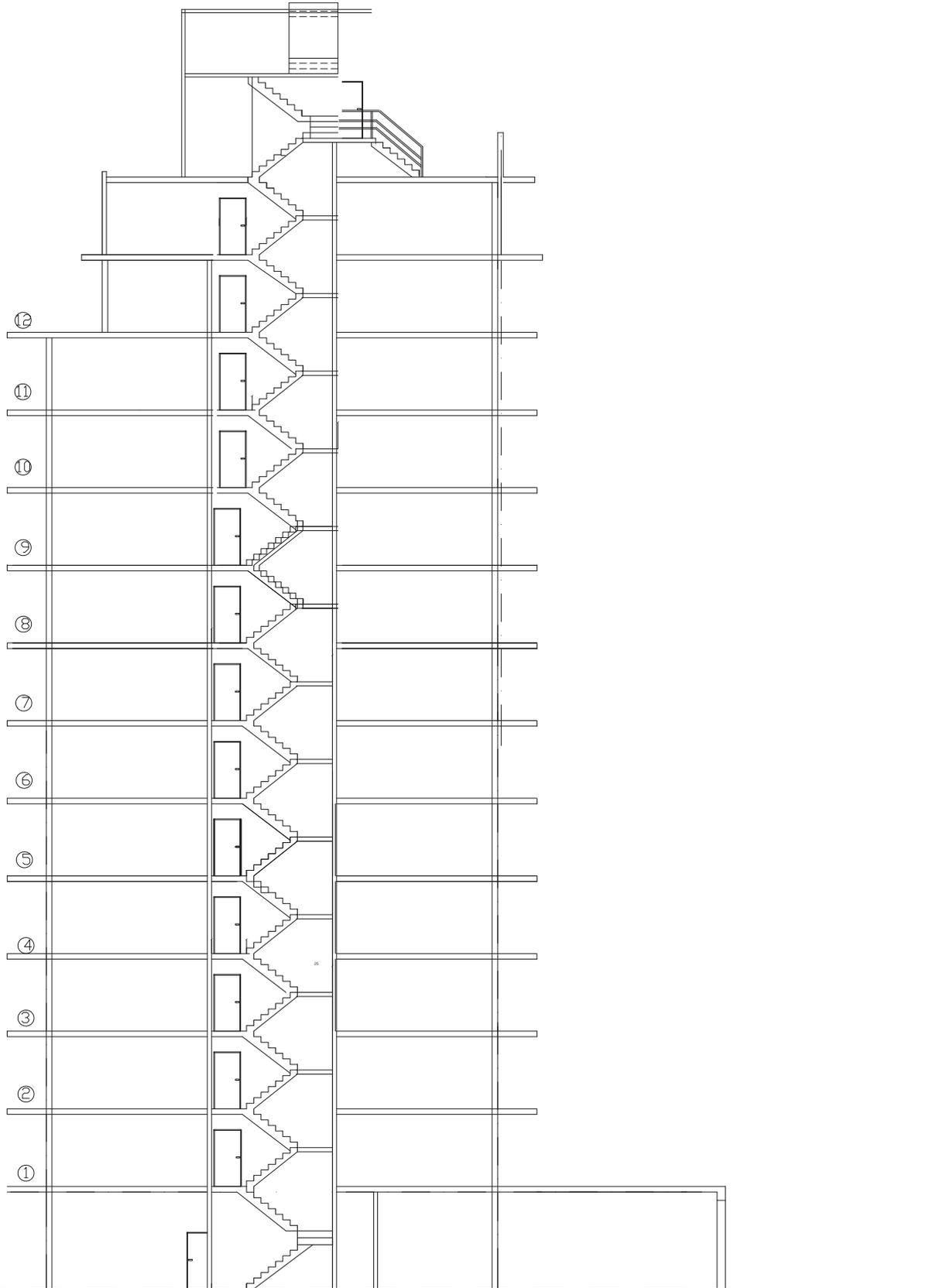


**S.U.M**  
Parrilla  
Terraza con pérgola  
Jacuzzi

PLANTA 14° PISO



# CORTE LONGITUDINAL



## Memoria Descriptiva

### Especificaciones Técnicas del Edificio.

Estructura de Hormigón armado.

24 unidades distribuidas en 12 plantas de 2 departamentos por piso.

Departamento encargado en 13° piso.

Equipamiento de diseño con componentes de 1° calidad.

#### Hall de Acceso

De gran categoría, vistosos revestimientos y detalles decorativos.

Piso de Porcelanato.

Cielorraso suspendido con iluminación directa y difusa.

#### Amenities

SUM con parrilla en 13° piso.

#### Ascensores

1 Totalmente automático y de amplias dimensiones.

Cabina construida en acero inoxidable y espejo de fondo.

Piso en Porcelanato.

#### Cocheras

10 Amplias Cocheras Fijas en Planta Baja.

Unidades funcionales con escritura propia.

## Especificaciones Técnicas de los Departamentos

### Portero visor

Ubicado en cada unidad para reconocimiento de rostro.

### Revestimientos

Paredes de dormitorios y estar-comedor enlucidos de yeso y pintura al látex.

Paredes y pisos de baños y cocinas con cerámicos de marca de primera calidad.

Revestimiento acrílico en paredes y techo, en caja de escaleras, halls de distribución en pisos, paredes de cocheras y medianeras.

### Pisos

Cerámicos en baños y cocinas de primera calidad.

Piso de revestimiento porcelanato textura madera entablonado.

### Baños

Totalmente revestidos en cerámicos de primera marca.

Artefactos marca Ferrum línea Bari.

Grifería FV monocomando línea Libby.

### Instalación sanitaria

Cañerías de distribución de agua con sistema de Termofusión. Hidro 3 con prueba hidráulica.

Agua caliente individual por caldera mural.

Griferías en baños y cocina marca FV con cierre cerámico.

### Instalación de calefacción

Cañerías de distribución por piso radiante marca pex , montada sobre aislante térmico, caja de colector de dos circuitos con purgado automático y llaves de regulación, termostato de ambiente.



## Especificaciones Técnicas de los Departamentos

### Instalación eléctrica

Conexiones para Tv por cable en todos los ambientes, boca adicional entrada Direct TV.

Conexiones de teléfono en todos los ambientes.

Tablero eléctrico con disyuntor diferencial y circuitos divididos de iluminación y tomas corriente.

### Carpinterías

Puerta principal de los departamentos cortafuego F30, enchapadas en madera, con herrajes de diseño.

Puertas de escalera cortafuego F60 con cierre mecánico.

Carpintería de aluminio línea Modenna con doble vidriado hermético.

Cortinas de enrollar PVC reforzado en dormitorios.

Puertas interiores con buñas y herrajes de diseño.

Interiores de placard en melamina con bordes de aluminio, puertas corredizas de piso a techo enchapadas en madera y otra espejada.

Barandas y estructuras de balcones en aluminio anodizado con cerramientos de frente en vidrio laminado.

### Cocina

Mesada de granito con pileta de acero inoxidable.

Muebles bajo mesada y alacena en melamina con cantos de aluminio de primera calidad y herrajes cromados.

Horno marca Longvie con frente de acero inoxidable y encendido electrónico.

Purificador de aire marca Longvie de acero inoxidable con filtro de carbono.

### Nota

*Las especificaciones técnicas son enunciativas, pudiendo cambiarse los materiales y/o terminaciones de acuerdo con las necesidades del proyecto sin desmerecer la calidad de la construcción.*

## Precio de las unidades.

### Departamentos "A"

Unidades de 64 m<sup>2</sup> de 1° a 11° Piso.

Unidad de 58 m<sup>2</sup> con balcón terraza en piso 12° Piso.

### Departamentos "B"

Unidad N° 2, 1° "B" con expansión 136 m<sup>2</sup> (36 + 64) = 100 m<sup>2</sup>.

Unidades de 2° a 12° Piso de 64 m<sup>2</sup>.

### Valores

1° piso "A" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.300 = U\$s 147.000.-

1° piso "B" 100 m<sup>2</sup> x U\$s 2.300 = U\$s 230.000.-

2° piso "A" y "B" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.325 = U\$s 148.800.-

3° piso "A" y "B" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.350 = U\$s 150.000.-

4° piso "A" y "B" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.400 = U\$s 153.600.-

5° piso "A" y "B" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.425 = U\$s 155.200.-

6° piso "A" y "B" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.450 = U\$s 156.800.-

7° piso "A" y "B" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.475 = U\$s 158.400.-

8° piso "A" y "B" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.500 = U\$s 160.000.-

9° piso "A" y "B" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.525 = U\$s 161.100.-

10° piso "A" y "B" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.550 = U\$s 163.200.-

11° piso "A" y "B" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.575 = U\$s 164.800.-

12° piso "A" 49,64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.600 = U\$s 129.064.- \*

12° piso "B" 64 m<sup>2</sup> x U\$s 2.600 = U\$s 166.400.-

Unidad cochera = U\$s 25.000.-

## Forma de Pago

### Ejemplo para unidad de 3° piso.

20 % en el momento de la adquisición = U\$s 26.400.-

40 % en 24 cuotas de = U\$s 2.200.-

40 % al momento de la posesión = U\$s 52.800.-

Nota 1 : Los pagos pueden efectuarse en Pesos pagaderos al cambio oficial al momento de la fecha de pago.

Nota 2 : Para el caso de la compra en Pesos, se calcula el valor en el momento de la firma del boleto con la tasación oficial correspondiente a la fecha y se aplica el índice CAC mensual al momento del pago de la cuota.

(CAC= Cámara Argentina de la construcción).