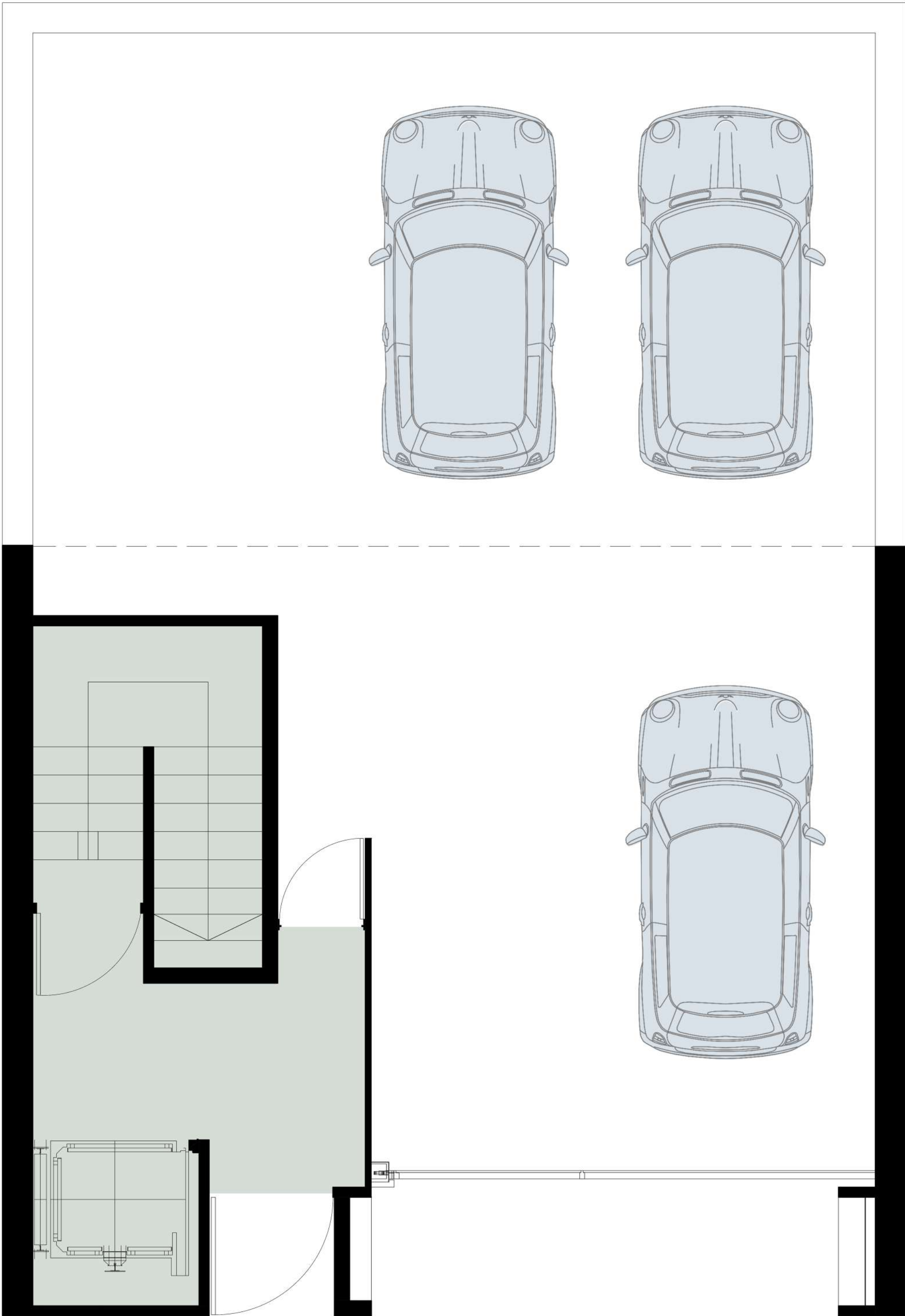


JOSÉ MARMOL 1517

FACHADA



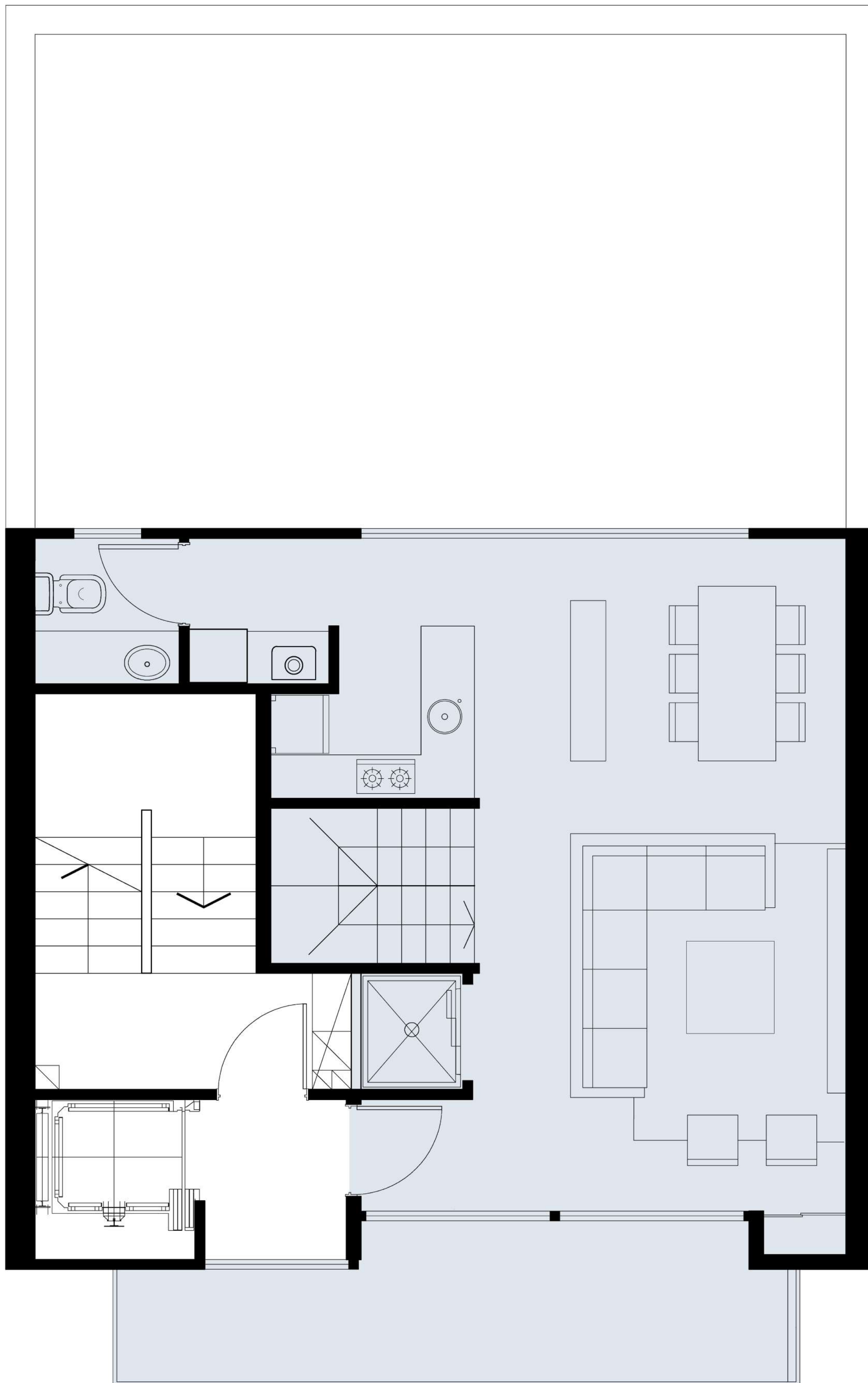
PLANTA BAJA



3 COCHERAS EN PLANTA BAJA

JOSÉ MARMOL 1517

PLANTA PISO 1°, 2°, 3°



Amplio duplex de 3 ambientes.

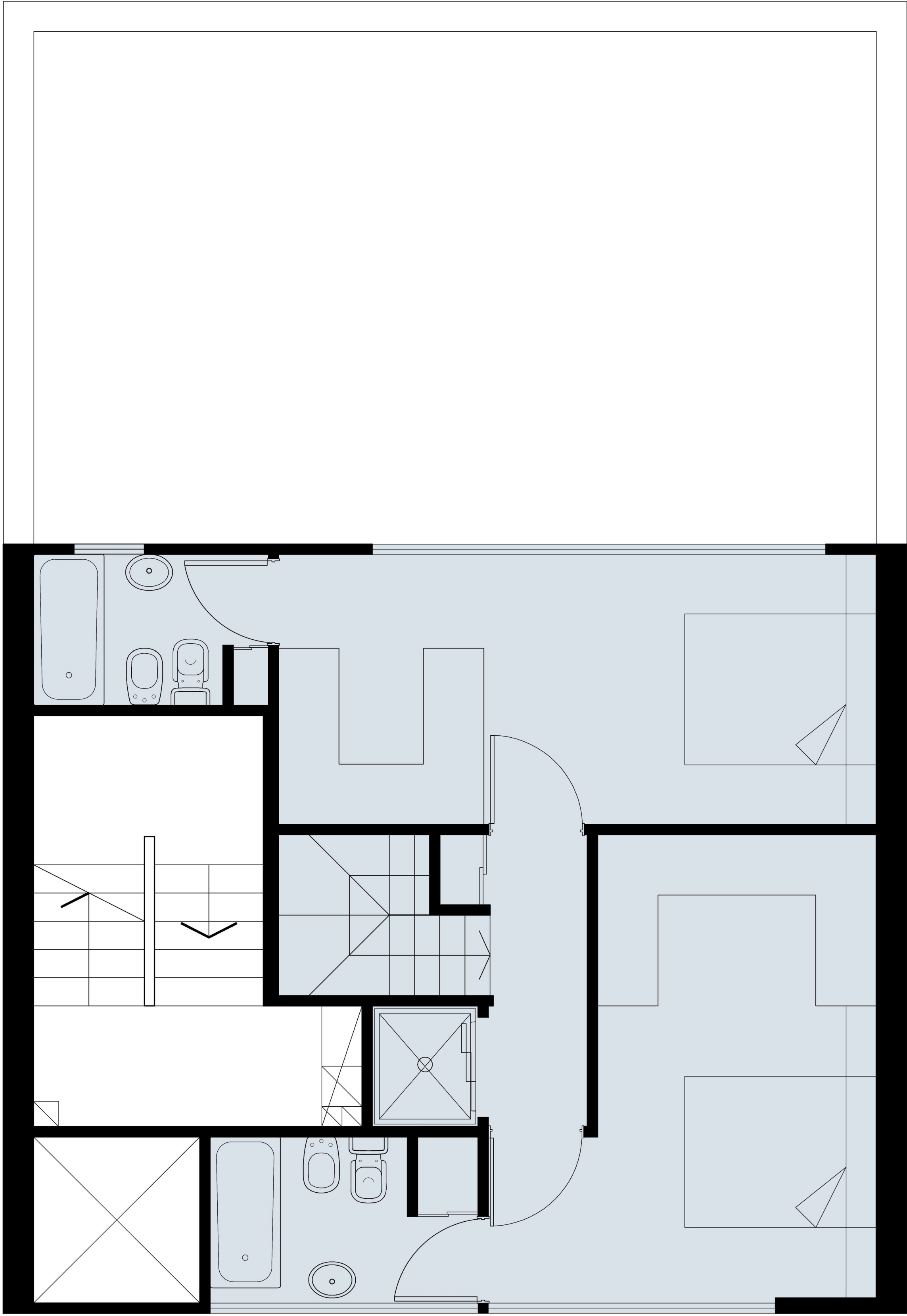
Gran balcón al frente.
Ascensor interno.
Cocina con isla.
Lavadero.
Lumionoso living comedor.
Toilette en planta baja.

Superficie departamento cubierta: 95m²
(total 107m²)

Superficie P.B. cubierta: 45m²
(total 57m²)

JOSÉ MARMOL 1517

PLANTA ENTREPISO 1°, 2°, 3°



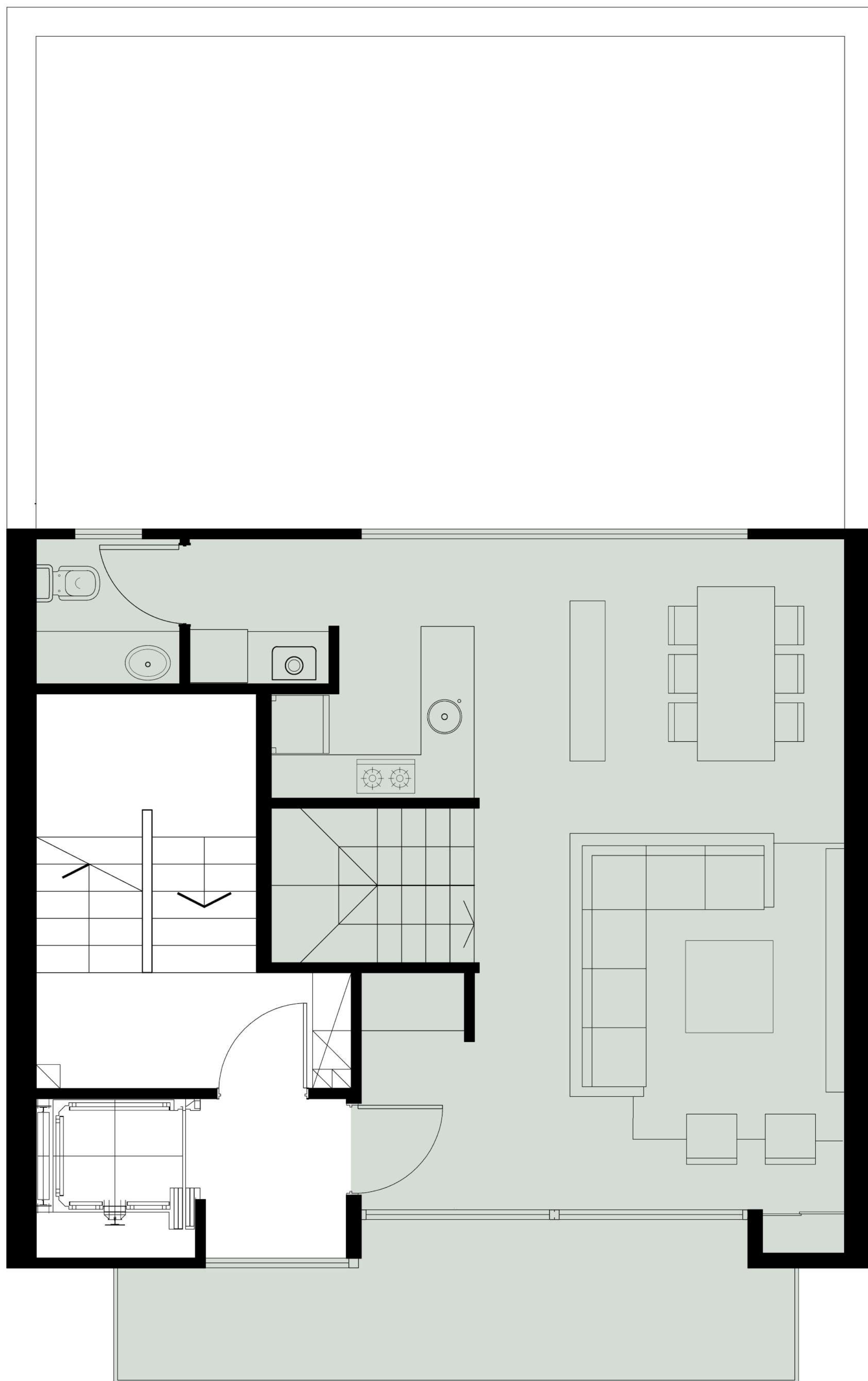
Amplio duplex de 3 ambientes.

Luminosa suite al frente.
Ascensor interno.
Amplio espacio de almacenamiento.
Suite secundaria al contrafrente.

Superficie departamento cubierta: 95m²
(total 107m²)

Superficie P.A. 50m²

PLANTA 5° PISO



Amplio duplex de 3 ambientes.

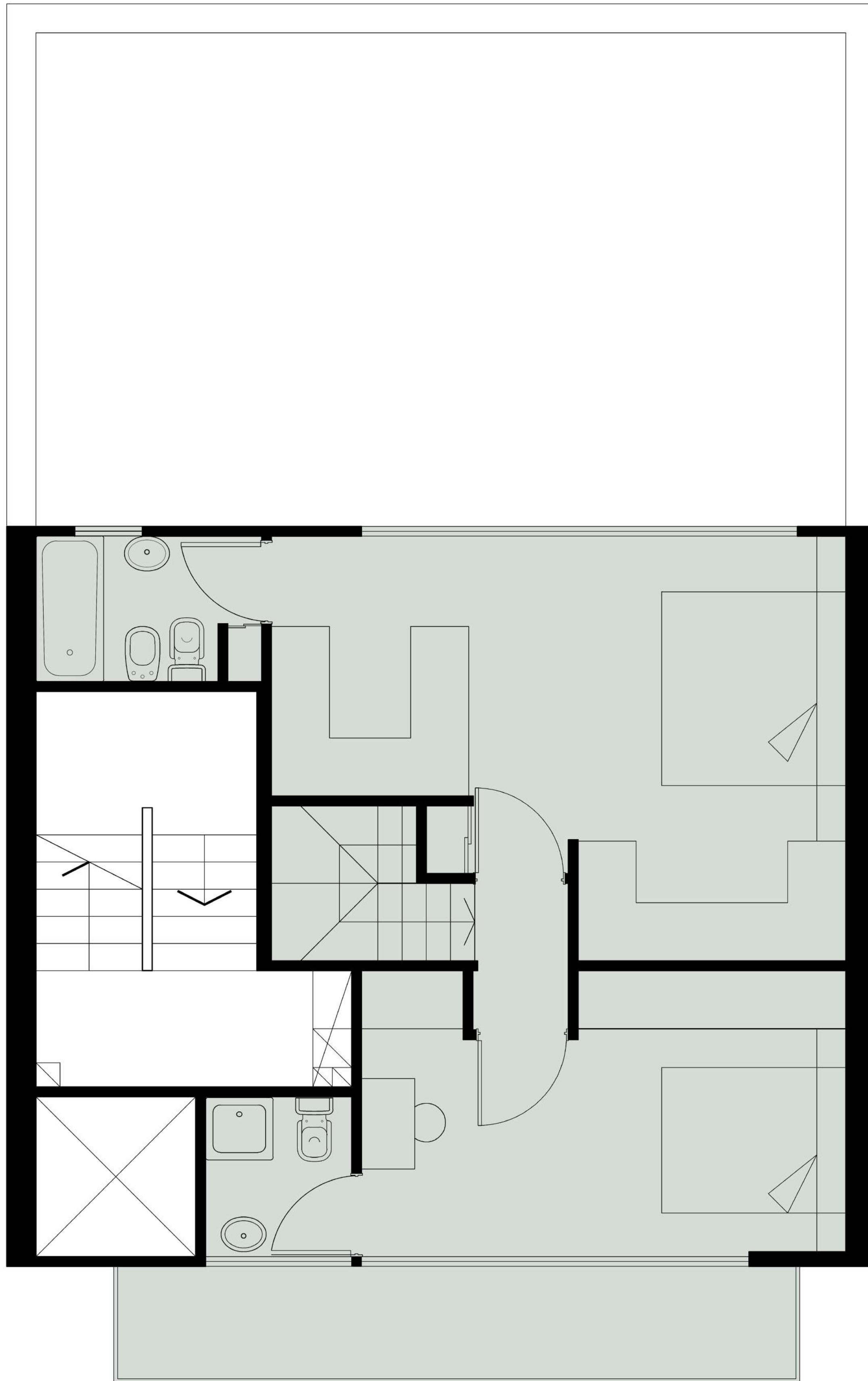
Gran balcón al frente.
Escalera interna.
Cocina con isla.
Lavadero.
Lumionoso living comedor.
Toilette en planta baja.

Superficie departamento cubierta: 95m²
(total 116m²)

Superficie P.B. cubierta: 45m²
(total 57m²)

JOSÉ MARMOL 1517

PLANTA 4° PISO



Amplio duplex de 3 ambientes.

Luminosa suite al frente con espacio de escritorio.

Ascensor interno.

Amplio espacio de almacenamiento.

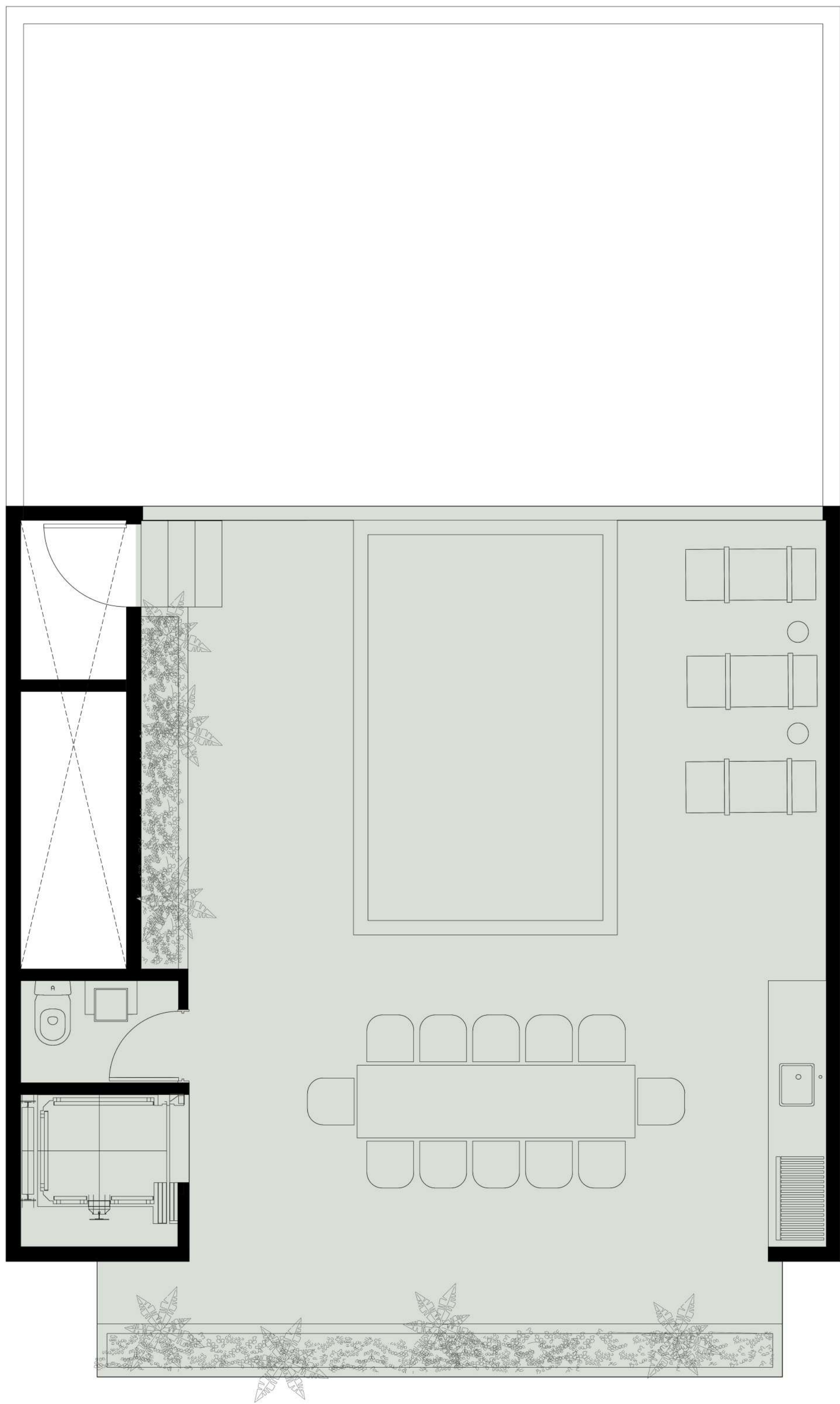
Suite al contrafrente con amplio espacio de guardado.

Superficie departamento cubierta: 95m²
(total 116m²)

Superficie P.A. cubierta: 50m²
(total 59m²)

JOSÉ MARMOL 1517

TERRAZA



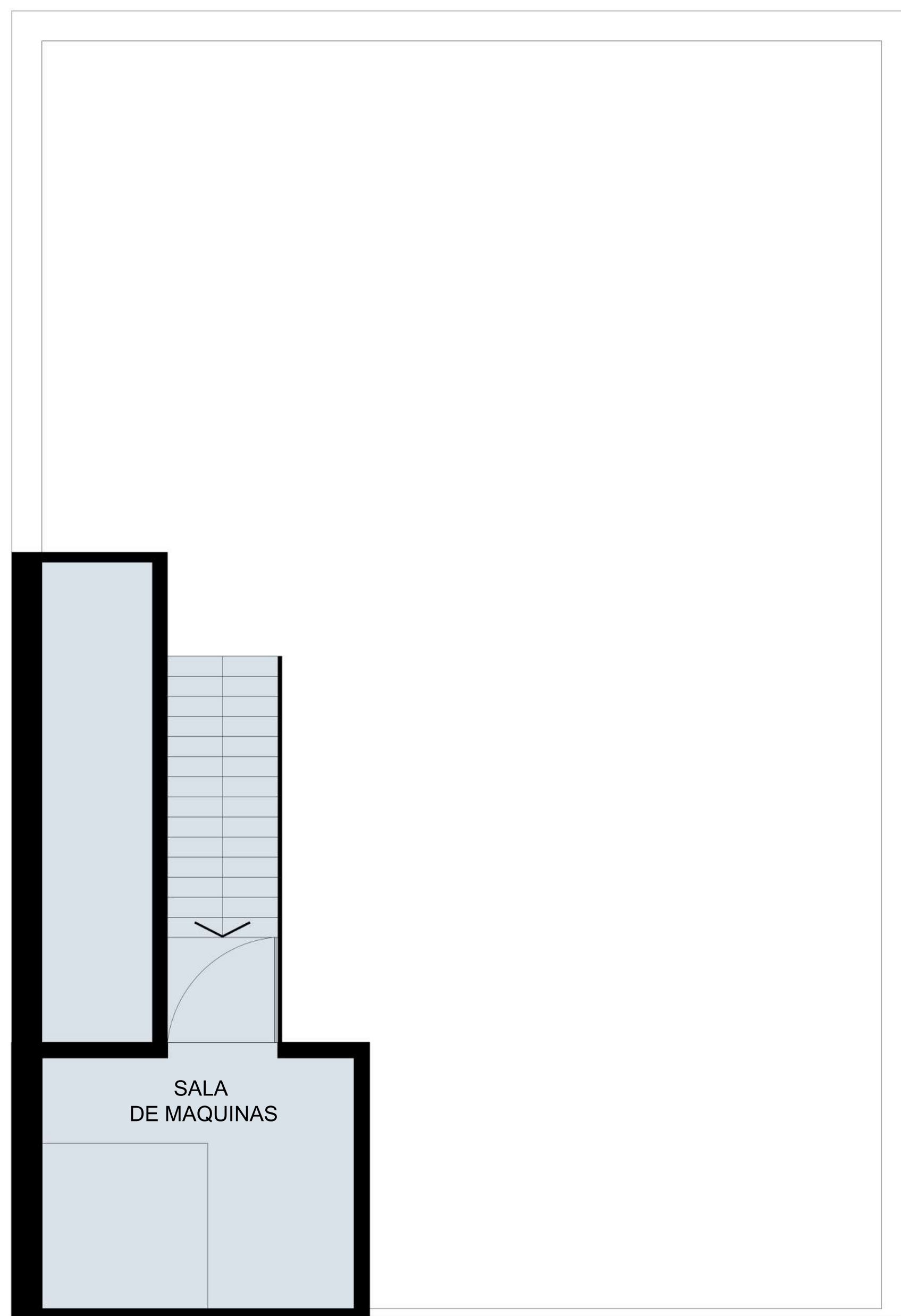
Terraza compartida.

Amplia piscina.
Parilla y sector de cocina .
Deck con reposeras.
Toilette.

Superficie. 63m²

JOSÉ MARMOL 1517

PLANTA SALA DE MAQUINAS



MEMORIA DESCRIPTIVA

Especificaciones Técnicas del Edificio.

Estructura de Hormigón armado.
4 duplexs distribuidos en 8 plantas.
Equipamiento de diseño con componentes de 1º calidad.

ASCENSORES

1 totalmente automático y de amplias dimensiones. 3 unidades con ascensor interno.
Cabinas construidas en acero inoxidable y espejo de fondo.
Piso en Porcelanato.

HALL DE ACCESO

De gran categoría, vistosos revestimientos y detalles decorativos.
Piso de Porcelanato.
Cielorraso suspendido con iluminación directa y difusa.

COCHERAS

3 amplias Cocheras Fijas en Planta Baja.
Unidades funcionales con escritura propia.

Especificaciones Técnicas de los departamentos.

PORTERO VISOR

Ubicado en cada unidad para reconocimiento de rostro.

REVESTIMIENTO

Paredes de dormitorios y estar-comedor enlucidos de yeso y pintura al látex.
Paredes y pisos de baños y cocinas con cerámicos de marca de primera calidad.
Revestimiento acrílico en paredes y techo, en caja de escaleras, halls de distribución en pisos, paredes de cocheras y medianeras

PISOS

Cerámicos en baños y cocinas de primera calidad.
Piso de revestimiento porcelanato textura madera entablonado

BAÑOS

Totalmente revestidos en cerámicos de primera marca.
Artefactos marca Ferrum línea Bari.
Grifería FV monocomando línea Libby.

INSTALACIÓN SANITARIA

Cañerías de distribución de agua con sistema de Termofusión. Hidro 3 con prueba hidráulica.
Agua caliente individual por caldera mural.
Griferías en baños y cocina marca FV con cierre cerámico.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Calderas individuales duales de calefacción y agua caliente.
Cañerías de distribución por piso radiante marca pex , montada sobre aislante térmico, caja de colector de dos circuitos con purgado automático y llaves de regulación, termostato de ambiente.

Especificaciones Técnicas de los departamentos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Conexiones para Tv por cable en todos los ambientes, boca adicional entrada Direct TV.

Conexiones de teléfono en todos los ambientes.

Tablero eléctrico con disyuntor diferencial y circuitos divididos de iluminación y tomas corriente.

CARPINTERÍAS

Puerta principal de los departamentos cortafuego F30, enchapadas en madera, con herrajes de diseño.

Puertas de escalera cortafuego F60 con cierre mecánico.

Carpintería de aluminio línea Modenna con doble vidriado hermético.

Puertas interiores con buñas y herrajes de diseño.

Interiores de placard en melamina con bordes de aluminio, puertas corredizas de piso a techo enchapadas en madera y otra espejada.

Barandas y estructuras de balcones en hierro pintado.

COCINA

Mesada de granito con pileta de acero inoxidable.

Muebles bajo mesada y alacena en melamina con cantos de aluminio de primera calidad y herrajes cromados.

Horno marca Longvie con frente de acero inoxidable y encendido electrónico.

Purificador de aire marca Longvie de acero inoxidable con filtro de carbono.

NOTA

Las especificaciones técnicas son enunciativas, pudiendo cambiarse los materiales y/o terminaciones de acuerdo con las necesidades del proyecto sin desmerecer la calidad de la construcción